



POLYFUNKČNÝ OBJEKT v Topolčanoch NA PREDAJ



1 450 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Škultétyho ul.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	901 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	1121 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	901 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Piešťany

Vám ponúka na predaj polyfunkčný objekt v centre mesta Topolčany

Celková výmera pozemku predstavuje plochu 1121 m².

Zastavaná plocha predstavuje 901 m² a celková úžitková plocha predstavuje cca 1000 m².

Polyfunkčný objekt pozostáva z 3 nadzemných a 1 podzemného podlažia (suterén)

Dispozícia:

Suterén - bar o výmere 110 m² a sklad k reštaurácii o výmere 65 m².

Prízemie - 9 x obchodný priestor (celková výmera: 665 m², 2x schodisko, výťah).

1. poschodie (2.NP) - 10 x obchodný priestor (celková výmera: 575 m², 2x schodisko, kotolňa).

2. poschodie (3.NP) - päť bytov, (z toho 3x garzónka o výmere 24,5 m², 1x 1 izbový byt o výmere 75 m², 1x 2 izbový byt o výmere 93 m²).

Tento objekt je funkčný, navštevovaný klientami, viaceré prevádzky tam majú prevádzky dlhodobo, po dohode s novým majiteľom by viaceré prevádzky mali záujem o zotrvanie v priestoroch.

V každom obchodíku (priestore) sa nachádza klimatizácia, kúrenie, ktoré je rozráťavané podľa rozlohy obchodu.

Každý nájomník má svoj samostatný vodomer

Po vyžiadaní sú k dispozícii aj podrobné výpisy platieb, rozmery obchodíkov a podobne.

Neváhajte ma kontaktovať, Petra Remiašová 0940 277 955

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2462>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Remiašová Petra
0940277955
petra.remiasova@lpreality.sk

