



NA PREDAJ 3izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v obci Veľký Biel okr. Senec

**273 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	nie
Celková plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	750 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	studňa	Pivnica plocha:	28m ² m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEADERS & PARTNERS REALITY pobočka SENEČ ponúka NA PREDAJ :

3i rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii ,v tichej časti obce , blízko školy (vhodný aj pre rodinu s deťmi) ,nachádza sa v obci Veľký Biel , vzdialenej len 2 km od okr. mesta Senec a 15 km od Bratislavy.

Z povodného domu boli zachované len obvodové múry a trámy na streche bez nutnosti výmeny. Dom

je zdravý , bez vlhkosti.

POZEMOK : 750 M2 (DOM 126 M2)

DOM: - nové latovanie a plachta

- plastové okná*
- nové dvere vstupné aj interiérové*
- nové rozvody kúrenia , v obývačke kachle s novým komínom, nové rozvody vody, elektriny*
- strecha RANILA,nové strešné zvody*
- zateplenie (je však potrebné dokončiť fasádu podľa svojich predstáv)*
- pálená tehla*
- plastové okná*
- kúrenie plyn. kotol - radiátory (ohrev vody elektr. bojlerom)*
- inžinierske siete: voda (vlastná studňa s čerpadlom DARLING), elektrina, septik predpríprava na pripojenie k obecnej kanalizácii + vody*
- optický kábel*
- nová dlažba a obklady*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba, obývačka s kachľami prepojená s kuchyňou , 2 izby, kúpeľňa s WC , technická miestnosť , pivnica , povala

VYBAVENIE: - dlažba

- kachle*
- kuchynská linka so spotrebičmi*
- vaňa + sprchový kút*

PARKOVANIE: pred domom

LOKALITA: 2km okr. mesto Senec, v pešej dostupnosti škola, blízko jazero, bufety, zmrzlina, vlaková aj autobusová zastávka

VÝHODY: - rekonštrukcia - možnosť menších úprav podľa vlastných predstáv

- možnosť prístavby za domom a zobytenia podkrovia*

- všetky inž. siete resp. predpríprava k pripojeniu
- kachle
- dobrá dostupnosť a infraštruktúra obce

CENA: 273 000 EUR

V cene je zahrnutá provízia RK ,kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a hypotekárne poradenstvo.

KONTAKT: Viera Garajová 0903 215 954

viera.garajova@lpreality.sk

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2511>



REALITNÝ MAKLÉR

**Maklér:
Telefón:
E-mail:**

**Garajová Viera
+421903215954
viera.garajova@lpreality.sk**

