



Rodinný dom v obci Borský Sv. Jur

**335 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Svätý Jur
Ulica:	Borský Svätý Jur
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	147 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	291 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	147 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	291 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	144 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners Vám ponúka 4 izbový rodinný dom v malej radovej zástavbe v obci Borský Svätý Jur len kúsok od Rakúska.

Dom bol skolaudovaný 09/2021, interiér štandard spravený na jeseň 2022, zariadený počas roku 2023. Dom pozostáva z dvoch podlaží.

Dispozícia domu:

1NP pozostáva:

- chodba (5,75m²)

- vstupná hala (9,17m²),
- šatník (4,67m²),
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC (3,58m²),
- technická miestnosť pod schodiskom (2,25m²),
- veľká miestnosť, ktorá je rozdelená na kuchynskú časť s jedálenským stolom a na obývaciu časť s kútikom na oddych (43,17m²) s priamym vstupom na terasu (13,72 m²)

2NP pozostáva:

- chodba (8,56m²)
- kúpeľňa s vaňou a WC (4,72m²)
- 2 x detská izba (12 m²) prepojené terasou
- spálňa so vstupom na balkón

Inžinierské siete: voda, električka, plyn (pred pozemkom), septik.

K pozemku patria 2 parkovacie miesta a malá predzáhradka (6m²) pred domom.

Lokalita:

V obci Borský Sv. Júr sa nachádza Materská škola, Základná škola, potraviny, pohostinstvá, futbalové ihrisko, kostol, kultúrny dom...

Obec je svojou výbornou polohou vyhľadávanou lokalitou - Hohenau (Rakúsko) 13km, Viedeň (Rakúsko) 92 km, Brno (ČR) 80 km, Břeclav (ČR) 29km, Malacky 23km, Senica 27km, Bratislava 68km. Obec Kúty (vjazd na diaľnicu D2 Bratislava-Brno) 11km.

Cena za nehnuteľnosť: 335 000 EUR

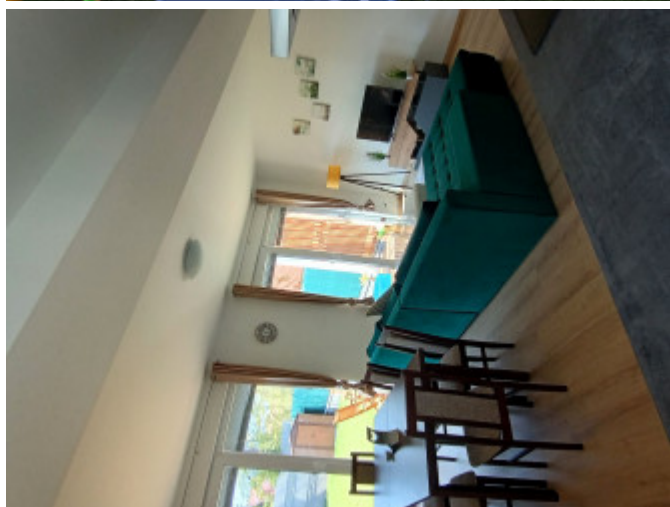
Cena je vrátane provízie RK, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Zuzana Koprlová 0944 728 522

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2491>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kopřová Zuzana
+421944728522
zuzana.koprlova@lpreality.sk

