



## Rodinný dom Košice - Okolie, Cestice, elektrina, studňa, štandard



199 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Cestice
Ulica:	Cestice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	335 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	335 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Káblová televízia:	áno	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa novostavbu rodinného domov v obci Cestice, Košice - okolie. Obec je vzdialená od Košíc 21 km po ceste 1 triedy smerom na Rožňavu. Autom je to iba 19 min. Dom sa nachádza v novej časti, kde prebieha výstavba rodinných domov, Stavba bude napojená na IS (elektrina, voda z vlastnej studne a odpad formou žumpy), predáva sa v štádiu štandard bez kuchynskej linky. Možnosť dokončenia zastrešenia terasy za príplatok.. Cena za dokončený dom bez kuchynskej linky vrátane tepelného čerpadla 199 000 € Občianska vybavenosť v obci je základná, kompletná vybavenosť je v Košiciach - Šaci alebo Moldave nad Bodvou.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mészáros Norbert**

*Telefón:*

**0904184059**

*E-mail:*

***norbert.meszaros@lpreality.sk***

