



## Rodinný dom na prenájom pod Zoborom



400 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kodályova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders&Partners vám ponúka na prenájom krásny zariadený 5 izbový rodinný dom. Dom sa nachádza vo veľmi dobrej a kludnej lokalite pod Zoborom na Kodályovej ulici.

Domček sa prenajíma **Maximálne pre dve osoby** a to buď spolu v jednej izbe (pár) alebo individuálne každý vo vlastnej izbe (študenti) **v prípade že tam chce ísť bývať len jedna osoba samostatne cena je 800€**

Na poschodí sa nachádzajú 4 izby z toho budú sprístupnené 2 izby, na spodu je sprístupnené všetko, domček má vlastnú kotolňu tak isto je celý podpivničený, po dohode s majiteľom by sa mohla využívať aj pivnica.

*Pekná záhrada aj s grilom. Kludná a tichá lokalita priateľský susedia.*

*Vhodné pre pár, študentov*

*Cena prenájmu vrátane energií : 800€ za dve osoby*

*400 € za jednu osobu*

*Pri podpise zmlúv sa platí : 1x nájom 800€, (2x) 400(1x) , 1x depozit 800€, (2x) 400(1x) , 1x provízia realitnej kancelárie 800€, (2x) 400(1x) v ktorej je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*

*Kontakt : Michal Lehotský ( Leaders&Partners )*

*0907446102*

*michal.lehotsky@lpreality.sk*

*<https://www.inthecity.sk/public/registracia?kod=ITC244306>*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Lehotský Michal**  
**+421907446102**

E-mail:

***Michal.Lehotsky@lpreality.sk***

