



Trojpodlažná murovaná chata so záhradou, Ľudvíkov dvor.

Miškey Zuzana



94 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Ľudvíkov dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	34 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	100 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	308 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa trojpodlažnú murovanú chatu v Košiciach-Šaci v lokalite Ľudvíkov dvor. Táto nehnuteľnosť je atraktívna vzhľadom na polohu v rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite.

Popis chaty:

Chata pozostáva z troch častí: prízemie s kuchyňou a kúpeľňou, pivnica s náradovňou, poschodie s obývačkou a podkrovie s dvoma posteľami (140x200 cm).

Interiér nedávno prešiel rekonštrukciou.

Vybavenosť a charakteristika:

Pitná voda dostupná celoročne vo vzdialenosti 200 m.

Zahradkársky vodovod umiestnený na pozemku.

Bezpečná oblasť s priateľskými susedmi.

Rovinatá záhrada s ovocnými stromami (orech, dula, jablko, slivky).

Pozemok je druhý pod lesom, obklopený krásnou prírodou.

Lokalita:

Dynamicky sa rozvíjajúca časť Košíc, dobrá dostupnosť MHD. Blízko obchodného centra Optima, nemocnice Agel Saca, Kanského raja Polov a lesného detského klubu Rozmarin. Dobrá dostupnosť do priemyselných parkov a rekreačného jazera Bukovec.

Rozmery a výmery:

Veľkosť pozemku: 308 m²

Zastavaná plocha: 34 m²

Obytná plocha: 80 m²

Táto chata predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú oddych na okraji mesta s možnosťou užívať si prírodu a záhradu.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte **0908611843**.*

Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhladať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2507>

Miškey Zuzana



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miškey Zuzana

0908611843

zuzana.miskey@lpreality.sk

