



NA PREDAJ: Rodinný dom v pôvodnom stave, Šterusy



85 550 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Šterusy
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	100 m ²
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj starší 4izbový rodinný dom v pôvodnom stave čakajúci na nového majiteľa, ktorý mu opäť vdýchne teplo domova.

K domu prislúcha obrovská záhrada, konča ktorej sa tiahne prístupová cesta. Je teda možné časť pozemku odpredať s vlastným prístupom zo zadnej strany.

VÝMERA: celkovo pozemok 1600 m², dom 100m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná predsieň, obývačka, spálňa, chodba, 2x priechodná detská izba, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa s vaňou.

INŽINIERSKE SIETE: obecná voda aj voda z vlastnej kopanej studne, elektrina, kanalizácia a plynová prípojka na hranici pozemku pripravené na pripojenie

DOM:

- *povodná stavba z roku 1955*
- *rozsiahly svahovitý pozemok*
- *kúrenie radiátormi a kotlom na tuhé palivo*
- *v jednej izbe piecka*
- *polovica domu podpivničená, v pivnici technická miestnosť s kotlom a skladom dreva a uhlia*
- *plynová prípojka a prípojka na kanalizáciu pred domom na hranici pozemku*
- *predzáhradka a parkovacie miesto pred domom*
- *vhodné na trvalé bývanie alebo ako víkendová chata*
- *potrebná rekonštrukcia*

Obec Šterusy sa nachádza 15 km od okresného mesta Piešťany a 5km od susedného mesta Vrbové.

CENA: 85 550€

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.

Chcete predať alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City, použite link <https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2465> alebo QR kód z fotogalérie.

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena

