



6-izbový rodinný dom na lukratívnom mieste ,Myslava.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslavská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	522 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	120 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 6 izbový rodinný dom v lukratívnej časti Košíc, v mestskej časti Myslava. Rodinný dom má naozaj kvalitné prevedenie, premyslenú dispozíciu a slnečný rovinný pozemok s pekným výhľadom.

Typ domu: Tehlová novostavba

Obytná plocha: 210 m²

Pozemok: 522 m²

Dispozícia prízemie:

Vstupná chodba

Schodisko

Obývacia izba s kuchyňou a jedálňou (s výstupom na zimnú záhradu)

2 izby

Kúpeľňa so sprchovým kútom

Samostatná toaleta

Technická miestnosť

Dispozícia poschodie:

3 izby

Kúpeľňa s vaňou

Samostatná toaleta

Parkovanie: 2 parkovacie miesta pred domom + garáž (22 m²) s prechodom do pivnice.

Vybavenie kuchyne: Indukčná varná doska, odsávač pár, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.

Vykurovanie: Podlahové - zabezpečené elektrickým kotlom a krbom, výmenník z krbovej vložky vyhrieva podlahové kúrenie

Ohrev vody: Solárne panely

Zdroj vody: Mestský vodovod a vlastná studňa

Odpad: Kanalizácia

Materiál: Tehla Porotherm (40 cm)

Okná: Plastové s izolačným dvojsklom

Strecha: Sedlová, krytina - škridla

Kvalitné materiály použité v interiéri, plastové okná, drevené podlahy, interiérové omietky, drevené zárubne a dvere.

Dostatok úložného priestoru zabezpečujú vstavané skrine v izbách.

Krb v obývacej izbe dodáva priestoru jedinečnú atmosféru a teplo, vysoké stropy zabezpečujú krásne presvetlenie celého domu.

Benefity nehnuteľnosti: *maximálna energetická sebestačnosť, skvelé technické parametre a moderné vybavenie robia z tohto domu príjemné a komfortné bývanie. Poloha v lukratívnej časti Myslava garantuje stálosť hodnoty nehnuteľnosti. Slniečny pozemok má dostatok priestoru a vybudovanie altánku, bazéna a podobne. Nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny s deťmi ale aj na dvojgeneračné bývanie.*

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte **0908611843**.

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaný o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Potrebujete úver, poistenie alebo finančné poradenstvo? Tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City jednoduchá bezplatná registrácia pomocou nasledovného linku:

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2507>



Miškey Zuzana



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miškey Zuzana
0908611843
zuzana.miskey@lpreality.sk

