



Pozemok s murovanou chatou, obec Baška, časť Borovica.

Miškey Zuzana

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Baška
Ulica:	Baška
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	3
Stav:	čiastočne prerobný	Počet izieb:	2
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Plocha pozemku:	360 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	30 m <sup>2</sup>		

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok s murovanou chatou v bezprostrednej blízkosti Košíc, v obci Baška, časť Baška- Borovica.

Pozemok s celkovou rozlohou 360 m<sup>2</sup> je rovinatý, slnečný, možnosť rozšírenia chaty alebo postavenia rodinného domu ( v súlade s územným plánom a ustanoveniami danej lokality). Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy.

Zastavaná plocha : 30 m<sup>2</sup>.

Samotná chata je murovaná, pozostáva s prvého podlažia ( obývacia izba spojená s kuchyňou , krb), podkrovia (spálňa) a je celá podpivničená. Strecha je sedlová.

Kanalizácia a verejný vodovod sú v dosahu, v blízkej budúcnosti možnosť napojenia sa, čo zvýši

bonitu a komfort danej nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom tichom prostredí v lone prírody a zároveň veľmi blízko Košíc. Ideálne na relax alebo na stavbu menšieho rodinného domu.

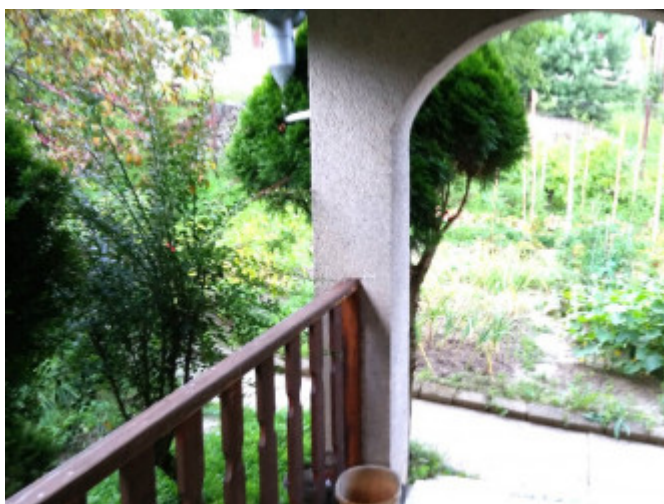
Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte **0908611843**.

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City

**<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2507>**

Miškey Zuzana



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miškey Zuzana**  
**0908611843**  
**[zuzana.miskey@lpreality.sk](mailto:zuzana.miskey@lpreality.sk)**

