



NA PREDAJ 2 izbový byt BRATISLAVA - PETRŽALKA

204 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	57.39 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	51.65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	5,74 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	13	Internet:	
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúkame na predaj v novostavbe príjemný 2 - izbový byt v Bratislave V, na ulici Kopčianska, katastrálne územie Petržalka. K bytu prislúcha pivničná kobka vo výmere 2,57 m² a vonkajšie parkovacie státie (PM.2.18) s rozlohou 11,25 m². Byt je v stave nezariadeného, t. j. možnosť sebarealizácie alebo možnosť oslovenia bytového architekta.

VÝMERA: byt s príslušenstvom má rozlohu 57,39 m² (byt 51,65 m², loggia vo výmere 5,74 m²).

ORIENTÁCIA: juh - západ

POSCHODIE: byt na 2.poschodí/12 poschodí

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná časť, obývačka s otvorenou dispozíciou kuchyne, spálňa, loggia, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a samostatným WC s umývadlom

VYBAVENIE: podlahu v byte tvorí laminátová podlaha, v kúpeľni a na WC dlažba, samozrejmosťou sú bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere s obložkovými zárubňami a plastové okná s izolačným

BYTOVÝ DOM: s výťahom, za bytovým domom je k dispozícii zelený park s detským ihriskom, pieskoviskom, workout a oddychová zóna s lavičkami

VLASTNÍCTVO: firemné

PARKOVANIE: vlastné parkovacie státie

LOKALITA: v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, parky, ihriská, cyklotrasa, fitness, obchody, letné kúpalisko Matadorka, nákupné centrum Aupark, Vlaková stanica Petržalka

DOPRAVNÉ SPOJENIE: napojenie na diaľnicu D2/E65

VÝHODY: byt je kúpou okamžite voľný a k dispozícii

CENA: byt, pivničná kobka a parkovacie miesto spolu 204.000 € s DPH. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

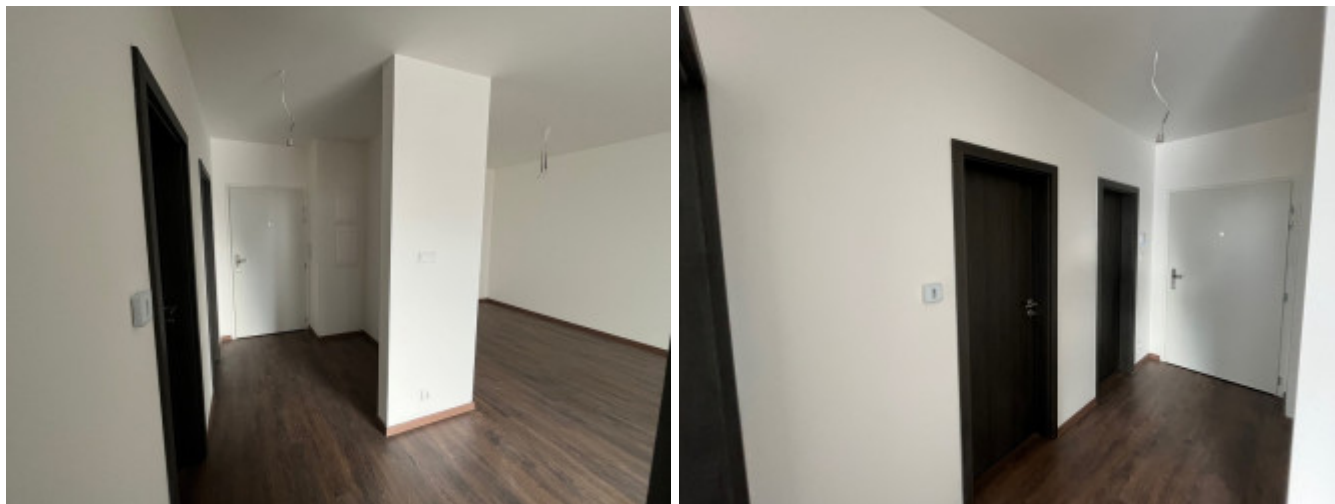
0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

