



## Prenájom obchodných priestorov - gastro priestorov - Prešov



**5,25 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

*Cena prenájmu dohodou / mesiac*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov - centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Leaders & Partners, s.r.o.*, L&P reality, pobočka Prešov, Slovenská 69, kontakt: 0951 481 143, Vám ponúka na prenájom, so súhlasom majiteľa, gastro priestory v centre Prešova.

Ponúkame Vám na prenájom dobre riešené obchodné priestory, vhodné aj na gastro prevádzku v centre mesta.

Nehnutelnosť sa nachádza v rušnej časti v blízkosti obchodného centra Novum.

Prevádzka sa prenájomu spolu s vybavenou kuchyňou a viacerými skladovými priestormi. K dispozícii je tiež veľká pec na pizzu.

Vchod je riešený ako samostatný vstup z ulice.

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom.

Cena dohodou.

*Pri podpise nájomných zmlúv sa platí 1x nájom, 1x depozit.*

*Spotreba elektrickej energie sa meria samostatne*

*Pri podpise nájomných zmlúv sa platí provízia, ktorá zahŕňa tiež kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*

*Teším sa na obhliadku s Vami*

*Obhliadky možné po telefonickej dohode s Maklérom.*

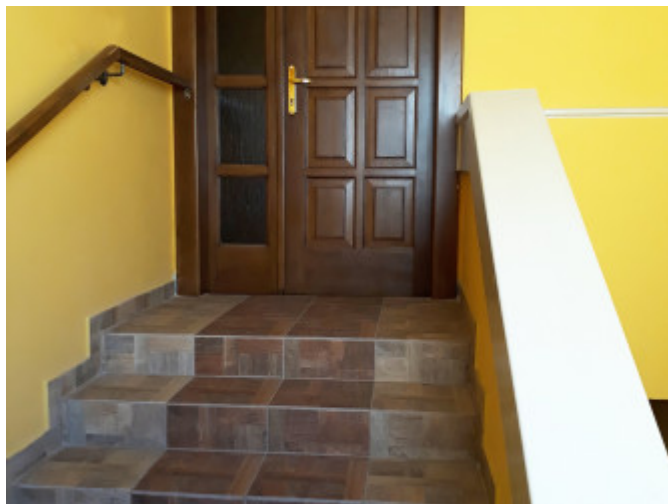
*Naším klientom poskytujeme nasledovné služby*

- kompletný právny servis a poradenstvo*
- finančné služby*
- cenovú analýzu nehnuteľnosti*
- odkúpenie nehnuteľností*
- home staging*
- profesionálne fotenie*
- 3D obhliadky*

*Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>*

*Širokú ponuku nehnuteľností vo Vašom meste, ktoré ste zatiaľ neobjavili, nájdete v aplikácii In The City. Stiahnuť si ju môžete cez vyššie uvedený link alebo QR kód, ktorý nájdete medzi fotografiami nehnuteľnosti.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Drimák Milan Mgr.**  
**+421951481143**  
**[milan.drimak@lpreality.sk](mailto:milan.drimak@lpreality.sk)**

