



**\*NA PRENÁJOM\* 2 izbový byt v srdci Piešťan - Teplická ulica**



**650 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	nie
Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Realitná kancelária *Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Piešťany*

**VÁM PONÚKA NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT na Teplickej ulici**

- 3-izbový byt v nadstavbe, priamo v srdci Piešťan. Nadstavba bola realizovaná pred 10 rokmi
- byt je zariadený, tak, ako je možné vidieť na fotografiách, v kuchynskej linke sa nachádza aj základné vybavenie - varešky, príbor, sada riadu, hrnce a pod., chladnička s mrazničkou.
- v chodbe sa nachádza vstavaná skriňa a tak isto aj na vonkajšej chodbe je úložný priestor na obuv a odevy.
- pripravený pre nových nájomníkov

- klimatizácia v obývačke, spoľahlivo vychladí celý byt
- podkrovný byt na 3. poschodí z 3 bez výťahu - na tomto poschodí sa nachádza iba jeden byt!
- WC je samostatné
- svetlý, príjemný byt
- vlastný kotol na kúrenie a ohrev vody
- k bytu prislúcha aj jedno parkovacie miesto (v cene nájmu)
- súkromie je tu zachované, v celom objekte sa nachádza na prízemí obchod, na prvom poschodí 1 byt , na druhom poschodí byt. Oba byty sú obsadené slušnými nájomníkmi.
- Z bytu sa dá výjsť na menší dvor a pohodlne sa dostať k autu

#### Lokalita:

Byt sa nachádza na Teplickej ulici , v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť aj úplné centrum mesta. Byt je na 3. podlaží z 3 bez výťahu.

#### CENA:

650 Eur/mesiac vrátane energií

Byt je voľný ihneď

Pri podpise zmluvy sa platí 2x depozit a 1 x mesačný nájom,

Byt je vhodný pre 2 dospelé pracujúce osoby.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

**TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI...**

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky.

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Remiašová Petra**  
**0940277955**  
**[petra.remiasova@lpreality.sk](mailto:petra.remiasova@lpreality.sk)**

