



## Nový rodinný dom na prenájom v Bellovej Vsi



**700 €/mesiac**

+150 eur energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bellova Ves
Ulica:	Bellová ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čistočne
Celková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners pobočka Senec Vám ponúka na prenájom nezariadený nový 4 izbový rodinný dom v obci Bellová Ves - 6,6 km od Lehníc 21 km od Dunajskej Stredy.

Bellova Ves sa nachádza neďaleko rekreačnej oblasti Madarász pri Malom Dunaji. Táto lokalita ponúka bohaté možnosti na turistiku, cyklistiku a príjemné prechádzky.

Rozmer pozemku: 530m<sup>2</sup>

Rozloha domu: 108m<sup>2</sup>

Dispozičné riešenie:

- predsieň
- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- 3 izby ( z jednej izby je toaleta)
- obývacia izba spojená s kuchyňou

Túžite po pokojnom bývaní v blízkosti lesa a rieky? Ak áno potom je táto ponuka práve pre Vás! Tento nový rodinný dom je vhodný pre rodiny s deťmi. Sú dovolené aj domáce zvieratá. Prenajíma sa čiastočne zariadený t.j v kuchyni je kuchynská linka, bude ešte chladnička a elektrický sporák. V kúpeľni bude aj práčka. V dome je zavedený internet. Odpad je riešený žumpou voda je obecná. Parkovanie je možné pred rodinným domom.

Okolo rodinného domu bude ešte dokončený plot a v záhrade terasa cca do konca mája.

**Preferuje sa dlhodobý prenájom! Rodinný dom je voľný okamžite!**

**Cena prenájmu je 700 eur + 150 eur energie. Internet je v cene, TV si nájomca musí zaobstaráť sám na vlastné náklady.**

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- depozit vo výške 700 eur
- prvé nájomné 850 eur
- provízia pre RK 450 eur

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Katarína Tóthová 0919/140 967

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2469>





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Tóthová Katarína***

***0919140967***

***katarina.tothova@lpreality.sk***

