



NA PREDAJ v novostavbe 2 izbový byt BRATISLAVA - RAČA

**180 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.01 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	77.1 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	51.01 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia plocha:	12,28 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	
Počet podlaží:	6	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	1,81 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúkame na predaj v novostavbe príjemný 2 - izbový byt v Bratislave - Rača, na ulici Eduarda Wenzla v projekte RNDZ - RENDEZ. K bytu (A2.3.G) prislúcha kobka (K.A.54) v suteréne vo výmere 1,81 m² a vnútorné garážové parkovacie státie (GS.A.33) s rozlohou 12 m². Byt je v stave nezariadeného, t. j. možnosť seberealizácie alebo možnosť oslovenia bytového architekta.

VÝMERA: byt s príslušenstvom má rozlohu 63,29 m² (byt 51,01 m², loggia vo výmere 12,28 m²)

ORIENTÁCIA: juh - západ

POSCHODIE: byt na 2.poschodí/6 poschodí

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná časť, obývačka s otvorenou dispozíciou kuchyne, spálňa, loggia, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC

VYBAVENIE: podlahu v byte tvorí laminátová podlaha, v kúpeľni a na WC dlažba, samozrejmosťou sú bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere s obložkovými zárubňami a plastové okná s izolačným 3-skлом

BYTOVÝ DOM: s výťahom, medzi bytovými domami je k dispozícii detské ihrisko s cvičiacou a oddychovou zónou s lavičkami

VLASTNÍCTVO: firemné

LOKALITA: v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, parky, ihriská, cyklotrasa, fitness, obchody

DOPRAVNÉ SPOJENIE: vynikajúce

VÝHODY: byt je kúpou okamžite voľný a k dispozícii

CENA: byt, kobka a parkovacie státie spolu 180.000 € s DPH.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.

Zároveň ponúkam klientom online poistenie PZP, havarijného poistenia OMV, poistenie nehnuteľností

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

