

**PROJEKT - PREDAJ BYTOV - DUNAJSKÁ STREDA - JÚLIUSA LÖRINCZA****101 800 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Juliusa Lorincza
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47.98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	55.53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	47.98 m ²	Internet:	
Počet podlaží:	5	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	7.55 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	12.83 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	2,3 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Senec.**

VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNEJ PONUKE DOSTUPNÉ BÝVANIE VO VEĽMI VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE DUNAJSKÁ STREDA - JÚLIUSA LÖRINCZA

Ponúkame Vám možnosť kúpy bytu v atraktívnom projekte s možnosťou zarezervovať si Vaše vysnívané bývanie. Ak sa pred kolaudáciou rozhodnete, že chcete odstúpiť od Rezervačnej Zmluvy, my od Vás odkúpime túto Rezervačnú

Zálohu s 6% p.a. Ak chcete rezervovať byt použite promo Kód 1157

Štandard bytov - ZÁKLADNÝ:

bez kuchynskej linky- sanita, dvere, podlahy.

Parkovanie - možnosť dokúpenia:

vonkajšie státie - 6.000.-€/ks, garážové státie 15.600.-€/ks

Balkóny/Terasy:

zahrnuté v sume bytu v cene 500.-€/m2

Pivničné kobky - možnosť dokúpenia:

Poznámky: 1.500.-€/m2

Objekt B nemá pivnice!

Všetky ceny sú s DPH.

PONUKA BYTOV:

- **2 izbové byty** od - 47,98 m2 plus balkón 7,55 m2 od ceny **101 800,- €**. V ponuke je **7 BYTOV**

- **3 izbové byty** od - 65,94 m2 plus balkón 4,56 m2 od ceny **129 900,- €**. V ponuke je **50 BYTOV**

Názov: Obytný park KISERDŐ LAKÓPARK

Investor:

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o.

Stavebník:

TEBS s.r.o.

Projektant:

Ravasz & Partners s.r.o.

Majiteľ pozemku:

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o.

Lokalita:

Dunajská Streda, ulica Júliusa Lörincza

Základné informácie

Projekt Obytný park **KISERDŐ LAKÓPARK** sa pripravuje v Dunajskej Strede. Tá leží v Trnavskom kraji na Podunajskej nížine. 4 Mesto sa nachádza 29 km od Galanty, 45 km od Bratislavy a 39 km od maďarského Győru a má takmer 23 000 obyvateľov. Do Kostolných Kračian, ktoré sú v blízkosti Dunajskej Stredy prichádza väčšia investícia v podobe zahraničného pekárenského závodu, ktorý svojimi výrobkami patrí ku svetovej špičke v odbore. Do lokality prinesie viac ako 600 pracovných miest Okrem toho v blízkej Galante už dlhodobejšie pôsobí internetový gigant, ktorý prostredníctvom

logistického centra zamestnáva viac ako 1000 zamestnancov. V Dunajskej Strede sa nachádza množstvo škôl, obrovské obchodné centrum, ako aj dve väčšie zdravotné kliniky, ktoré poskytujú svoje služby v ďalších, prevažne veľkých mestách SR.

Celý projekt:

Plocha pozemku v m²: 10 532

Bytová plocha v m²: 6 190

Plocha zelene: 4 229

Počet parkovacích miest: 151 státí

* 62 podzemných a 89 vonkajších státí

Aktuálny stav projektu:

Dňa 23.07.2021 nadobudlo právoplatnosť stavebné rozhodnutie číslo 8587/DS/7525/2021/033-HJ-003
Stavebná činnosť začala na jeseň 2022 na objektoch A a B.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
- 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
- 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
- 4.zabezpečenie znaleckého posudku
- 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2459>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tóthová Katarína
0919140967
katarina.tothova@lpreality.sk

