



## INVESTIČNÁ príležitosť na výstavbu RD a bytovej jednotky v obci Jablonica



275 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Jablonica
Ulica:	Jablonica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3054 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	593 m <sup>2</sup>
Celková plocha:	3647 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Senica.**

VÁM PONÚKA NA PREDAJ KRÁSNY VEĽKÝ POZEMOK S RODINNÝM DOMOM VO VÝBORNEJ LOKALITE V OBCI JABLONICA.

Ponúkame Vám na predaj veľký stavebný pozemok s rodinným domom v obci Jablonica.

Rozloha pozemku: 3054 m<sup>2</sup>

Rozloha zastavanej plochy: 593 m<sup>2</sup>

Pozemok je vhodný na zastavanie a taktiež možnosť rozdelenia na viacero pozemkov.

Pozemok sa nenachádza v záplavovej zóne ani v blízkosti ochranného a bezpečnostného pásma pre plynovod a ropovod.

Podaný návrh na územnoplánovacia informáciu.

V blízkej dobe bude vydaný územný plán s možnosťou zastavania 4-6 rodinných domov alebo 1 bytová jednotka a 3 rodinné domy.

K dispozícii vyjadrenie ŽSR k novej zástavbe na vyžiadanie v RK.  
Rodinný dom je skolaudovaný, nebol obývaný, vhodný skôr pre podnikateľské účely.

Jedná sa o výhodnú investíciu v perspektívnej lokalite.

Výborná lokalita, kludné prostredie v blízkosti autobusová zástavka, vlaková stanica, potraviny, škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň...

Pozemok je vysporiadaný, bez tiarch, v osobnom vlastníctve.

#### ODPORÚČANIE MAKLÉRA:

Jedinečný pozemok vhodný na výstavbu pre občiansku vybavenosť. Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Cena nehnuteľnosti: 275 999€

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI

Obhľadky možné po telefonickej dohode s Maklérom

!!GARANCIA!!

- 
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
  - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
  - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
  - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
  - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
  6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!



Koprlová Zuzana



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Kopřová Zuzana**  
*Telefón:* **+421944728522**  
*E-mail:* **[zuzana.koprlova@lpreality.sk](mailto:zuzana.koprlova@lpreality.sk)**

