



NA PREDAJ rodinný dom v Horných Otrokovciach



Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Horné Otrokovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	124 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	696 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Zastavaná plocha:	124 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 3-izbový rodinný dom na veľkom pozemku v Horných Otrokovciach

VÝMERA: úžitková plocha je 124 m² a výmera pozemku 696 m²

DOM:

- postavený bol v roku 1960
- posledná rekonštrukcia bola v roku 2003
- tehlová konštrukcia
- plastové okná s vonkajšími žalúziami

- elektrický rozvod: 3F 400V zrekonštruovaný v r. 2020
- možnosť napojenia na kanalizáciu
- valbová strecha s betónovou podlahou

VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / dlažba
- krb na drevo
- kuchynská linka
- vybavenie po dohode s majiteľom môže ostať v dome

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná hala, 2x obývacia miestnosť, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC

Na pozemku sa tiež nachádza 1i samostatne stojaca budova s vlastnou kúpeľňou.

PARKOVANIE:

K domu prináleží drevená garáž a dva veľké plechové prístrešky.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v centrálnej časti obce. Stojí na rovinatom a oplotenom pozemku. V obci sa nachádza ZŠ s MŠ, potraviny, pošta, stavebniny, kostol, ihrisko. Nachádza sa 12 km od Hlohovca, 5 km od Radošiny a 16 km od Piešťan.

VÝHODY:

- stavba v kvalitnom prevedení
- 1i budova s kúpeľňou na pozemku
- veľký pozemok (696 m²)
- tichá časť obce

CENA:

Dohodou

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať Jaroslav Samohýl 0948150426





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Samohýl Jaroslav
+421948150426
jaroslav.samohyl@lpreality.sk

