



## Prenájom reštaurácie a eventového priestoru



### Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Solivarská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	680 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	758 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	680 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Káblková televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Prešov**

Ponúka o súhlasom majiteľa na prenájom kompletne vybavený podnikateľský priestor reštauráciu, pripravený na okamžité použitie. Tento priestor je stvorený pre reštaurácie, oslavy, svadby a firemné eventy, takže môžete okamžite začať podnikáť.

#### **Vybavenie a dispozícia**

##### **Prízemie:**

Plne vybavená kuchyňa s moderným zariadením

Velkorysý jedálenský priestor s kapacitou až pre 130 osôb kompletne zariadený

Pohodlné toalety pre hostí

**Prvé nadzemné podlažie:**

Školiaca miestnosť pre takmer 50 ľudí, ideálna pre semináre a školenia

Niekoľko salónikov a galéria so sedením pre súkromné akcie a menšie stretnutia

Celková plocha priestoru je cca 680 m<sup>2</sup>, čo ponúka dostatok miesta pre rôzne typy podujatí a činnosti.

**Strategická poloha a parkovanie**

Priestor sa nachádza v skvelej lokalite, blízko nákupného centra Solivaria, Tesca a hlavnej autobusovej a vlakovej stanice. Táto frekventovaná poloha zaručuje ľahkú dostupnosť a vysokú návštevnosť.

**Parkovanie:**

V dvore je miesto pre minimálne 5 áut a pred objektom je dostatok parkovacích miest pre väčší počet áut.

Ideálne pre rýchly štart

Tento priestor je perfektnou voľbou pre sieť reštaurácií. Stačí zabezpečiť personál a tovar, a môžete začať okamžite podnikať. Nečakajte a využite túto skvelú príležitosť na rozbeh úspešného podnikania v plne zariadenom a strategicky umiestnenom priestore.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte ešte dnes.

**Tento priestor je pripravený na vaše podnikateľské plány!**

**Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na <http://lpreality.sk>**

**Aplikácia InTheCity - <http://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC244884>**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Martina Pasternáková**

Telefón:

**+421944116431**

E-mail:

***[martina.pasternakova@lpreality.sk](mailto:martina.pasternakova@lpreality.sk)***

