



Na predaj starší rodinný dom, Zlatá Idka, Košice-okolie



**STARŠÍ
RODINNÝ DOM**
ZLATÁ IDKA

CENA
219 990 €

VYBAVENIE

- Výmera pozemku 1 478 m²
- Investičný potenciál
- Vyhľadávaná lokalita
- 25 km od Košíc

Viac info

**219 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Zlatá Idka
Ulica:	Zlatá Idka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	nie
Celková plocha:	1478 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	5	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners pobočka Košice Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj starší rodinný dom vo vyhľadávanej obci Zlatá Idka v okrese Košice-okolie.

Rodinný dom sa nachádza v kludnej lokalite na pozemku o celkovej výmere 1478 m². Rodinný dom je v pôvodnom stave, ktorý si vyžaduje rekonštrukciu. Dom je postavený zo zmiešaného materiálu, vykurovanie domu pevným palivom pomocou kachlí. Strecha je plechová. V zadnej časti pozemku sa nachádza menšia hospodárska budova a suché wc, taktiež ovocné stromy ako jabloň, čerešňa a orech.

Rozľahlý, mierne svahovitý pozemok má investičný potenciál a umožňuje výstavbu 2-3 domov.

Inžinierske siete:

- Elektrina
- Voda - verejný vodovod
- Odpad - žumpa
- Plyn - nie

Dispozícia domu:

- **Prízemie** - vstupná chodba, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s toaletou, v prednej časti domu sa nachádza 2x izba s oknami do ulice, v zadnej časti je obývačka z výstupom na záhradu.
- **Podkrovie** - v podkroví sa nachádzajú 2 izby a menšia loggia a predpríprava na toaletu. Zvyšná časť krovu poskytuje možnosť výstavby ďalších obytných miestností.

Lokalita: obec Zlatá Idka sa nachádza necelých 25 km západne od Košíc. Oblúbená banícka obec je obklopená prírodou, v blízkosti sa nachádza rekreačné stredisko Kojšová Hoľa s možnosťou letnej aj zimnej turistiky, rekreačné zariadenie Zlatá Idka, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť.

Virtuálny dron - <https://youtu.be/8ATD9D9KBEo>

Cena: 219 990 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Kráľovský Martin Ing.**
Telefón: **0949817489**
E-mail: **martin.kralovsky@lpreality.sk**

