



## NA PREDAJ 2 izbový byt Bory Na Hrádzi BRATISLAVA IV

**219 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Mateja Encingera
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52.99 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	63.28 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	52.99 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	10,29 m <sup>2</sup>	Internet:	
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	1,86 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Leaders & Partners reality s.r.o.** ponúkame na predaj krásny 2 - izbový byt BORY Na Hrádzi v Bratislave, na ulici Mateja Encingera, mestská časť Devínska Nová Ves. K bytu prislúcha kobka (K22) na prízemí vo výmere 1,86 m<sup>2</sup> a vonkajšie parkovacie státie (82). Byt je v stave nezariadeného, t. j. možnosť sebarealizácie alebo možnosť oslovenia bytového architekta.

VÝMERA: byt (B1.02.E) má rozlohu 52,99 m<sup>2</sup> a loggia má výmeru 10,29 m<sup>2</sup>.

ORIENTÁCIA: JZ

*POSCHODIE: 2.poschodie/5*

*Byt (B1.02.E) pozostáva zo vstupnej časti, obývačky s otvorenou dispozíciou kuchyne, spálne, loggie cez celú šírku bytu, kúpeľne s vaňou, umývadlom a samostatného WC s umývadlom.*

*V priestranom byte s kvalitným štandardom je laminátová podlaha, v kúpeľni a na WC dlažba, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere so zárubňami, plastové okná s izolačným 3-sklom a exteriérovými žalúziami.*

*Za bytovým domom je k dispozícii zelený park, oddychová zóna s lavičkami, detské ihrisko a hokejové ihrisko.*

*LOKALITA: v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, parky, ihriská, cyklotrasa, fitness, plaváreň, obchody, nákupné centrum BORY MALL, nemocnica a napojenie na diaľnicu.*

*BYTOVÝ DOM: s výťahom*

*VLASTNÍCTVO: firemné*

*PARKOVANIE: vlastné vonkajšie parkovacie státie*

*VÝHODY: byt je kúpou okamžite voľný a k dispozícii*

*CENA: byt + kobka + parkovacie státie spolu 219.000 € s DPH.*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.*

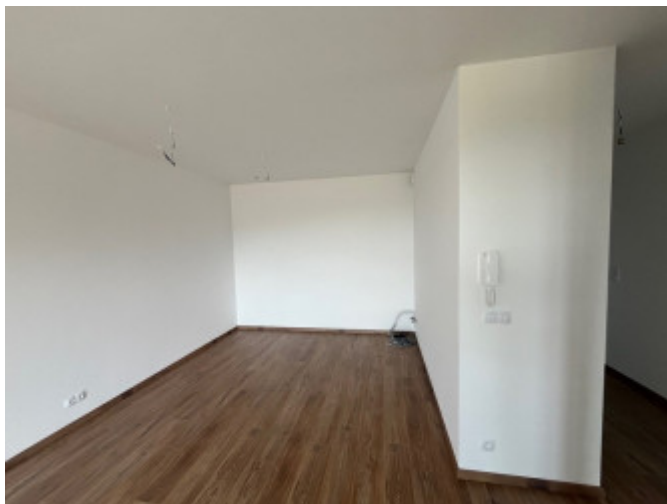
*KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS*

*0902 577 617*

*lubos.lorinc@lpreality.sk*

*www.lpreality.sk/zvolen*

*<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lorinc Ľuboš Bc.**  
**0902577617**  
**lubos.lorinc@lpreality.sk**

