

***NA PREDAJ*** rodinný dom Zavretý kút / Piešťany**234 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Zavretý kút
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	nie
Celková plocha:	413 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	413 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	4 m ²	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	60 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ: 5-izbový rodinný dom na peknom rovinatom pozemku v kludnej lokalite Piešťan - v Zavterom kúte

VÝMERA: úžitková plocha je 160 m² a výmera pozemku 413 m² - čo poskytuje dostatok miesta na oddych priamo v meste Piešťany

DOM:

- kolaudácia v v 70. tych rokoch
- tehlapálená
- pôvodná betónová škridla
- drevené okná
- plynové kúrenie liatinovými radiátormi
- pripojenie na všetky inžinierske siete: voda - na pozemku , plyn, elektrina, kanalizácia, 2x studňa

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

prízemie - vstupná chodba - na ľavej strane 1 samostatný byt - kuchyňa, kúpeľňa, izba

- na pravej strane vystúpate po schodoch sa dostanete do srdca domu, s 3 izbami , jednou manzardkou, kuchyňou a kúpeľňou

- na podkroví sa nachádza odkladací priestor a už spomínaná manzardka s balkónom

- 1/2 domu je podpísavná, nachádza sa tu miestnosť, kde je kotol, bojler a možnosť využiť priestor ako odkladací, prístup do pivnice je aj z vonku aj z vnútra

K domu patrí aj malá letná kuchynka vo dvore

PARKOVANIE:

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je možnosť parkovania 3 osobných vozidiel vo dvore nehnuteľnosti

LOKALITA:

Dom sa nachádza v pôvodnej výstavbe domov na Zavretom kúte, je to veľmi kludná lokalita, s perfektnou občianskou vybavenosťou, blízkosť

VÝHODY:

- stavba v kvalitnom prevedení
- možnosť bývania viacerých generácií v tejto nehnuteľnosti
- pekný rovinný, slnečný pozemok
- tichá časť obce

CENA:

234 900 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Neváhajte ma kontaktovať, Petra Remiašová 0940 277 955

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2462>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Remiašová Petra

0940277955

petra.remiasova@lpreality.sk

