



**\*NA PREDAJ\*** Priestranný 3 izbový byt v pôvodnom stave Hlohovec



**108 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Hlohová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.78 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	66.78 m <sup>2</sup>	Internet:	
Úžitková plocha:	66.78 m <sup>2</sup>	Materiál:	iné
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2.5 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ:** 3-izbový byt s lóžňou a perfektnou polohou

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v super lokalite v Hlohovci na Hlohovej

### VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 66,78 m<sup>2</sup> vrátane lóžňe+ 2x pivnica

#### **ORIENTÁCIA:**

*východ (izby) / západ (kuchyňa/obývačka)*

#### **POSCHODIE:**

*Byt sa nachádza na 3./4 poschodí bez výťahu*

#### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

*vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa so vstupom na loggiu, detská izba/pracovňa, kuchyňa so špajzou (s vonkajšími prieduchmi) , obývací izba*

#### **VYBAVENIE:**

*plastové okná*

*v izbách sú pôvodné drevené parkety*

*kúpeľňa s vaňou - umakart*

*liatinové radiátory s meračmi tepla*

*Byt je úplne vypratý, v pôvodnom stave elektroinštalácia aj podlahy, čaká na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa*

*k bytu patria murované pivnice, ktoré sa nachádzajú vedľa seba, je možnosť ich prepojiť a vznikne tak veľká jedna pivnica*

#### **BYTOVÝ DOM:**

*zateplený objekt*

*vchod na čip (vrátnik)*

*bez výťahu*

*vymenené stupačky + plynomery*

*revitalizované spoločné priestory*

*vo vchode funguje upratovacia služba - poplatok za jej služby je zahrnutý v poplatku za byt správcovi*

**MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** 110 eur/1 osoba + elektrina

#### **PARKOVANIE:**

*verejné parkovacie státie pred bytovým domom s dostatkom voľných parkovacích miest*

### LOKALITA:

*byt sa nachádza v super lokalite, na ulici Hlohová, blízko kompletného občianskeho vybavenia. Lokalita, odkiaľ ste za 5 minút pešo v centre a zároveň máte kludné bývanie*

### VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný*
- výborná dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti*
- tiché bývanie v blízkosti centra*

### CENA:

108 000 €

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Remiašová Petra**  
*Telefón:* **0940277955**  
*E-mail:* **[petra.remiasova@lpreality.sk](mailto:petra.remiasova@lpreality.sk)**

