

**\*PERFEKTNÁ PONUKA\* 2 izbový byt SNP / Nové Mesto nad Váhom****97 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Internet:	
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	1.5 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1,6 m <sup>2</sup>

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

**NA PREDAJ:** pekný, útulný dvojizbový byt na ulici SNP v Novom Meste nad Váhom

**ORIENTÁCIA:**

Juhovýchod

**VÝMERA:**

úžitková plocha: 54 m<sup>2</sup> + balkón 1,5m<sup>2</sup> + pivnica 1,62 m<sup>2</sup>

**POSCHODIE:**

*Byt sa nachádza na 1/9. poschodí s výťahom*

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

*byt pozostáva z chodby, kúpeľne, samostatného WC, obývačky , spálne a kuchyne s balkónom s výhľadom do dvora, k bytu prislúcha aj murovaná pivnica*

**VYBAVENIE:**

*bezpečnostné vchodové dvere - Sherlock*

*plastové okná*

*plávajúca podlaha / keramická dlažba*

*kúpeľňa murovaná*

*byt je čiastočne rekonštruovaný - v obývačke a spálni sa nachádzajú na strope sadrokartóny, v chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa, murované jadro*

**BYTOVÝ DOM:**

*revitalizácia (zateplenie, revitalizácia balkónov) v 2014*

*bez výťahu*

*tehla*

*kludní susedia*

*v bytovom dome je optický internet*

**PARKOVANIE:**

*verejné parkovacie státie pred bytovým domom*

**VÝHODY:**

- byt bude uvoľnený do 3 mesiacov od popisu zmluvy*
- výborná dostupnosť kompletného občianskeho vybavenia*
- výhľad do dvora + detské ihrisko na dosah*

**CENA:**

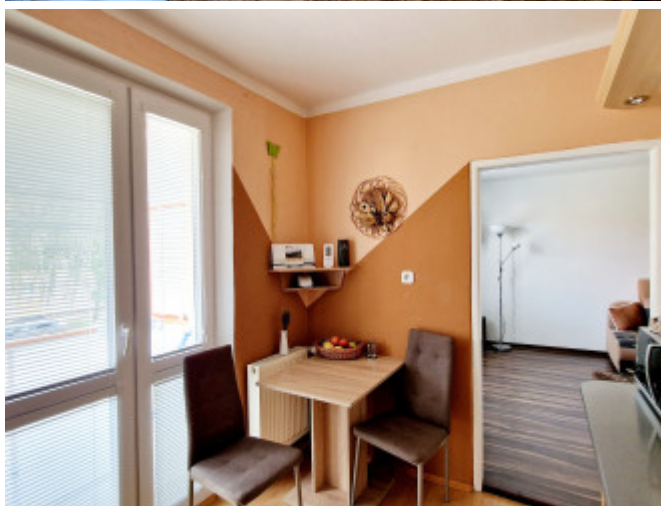
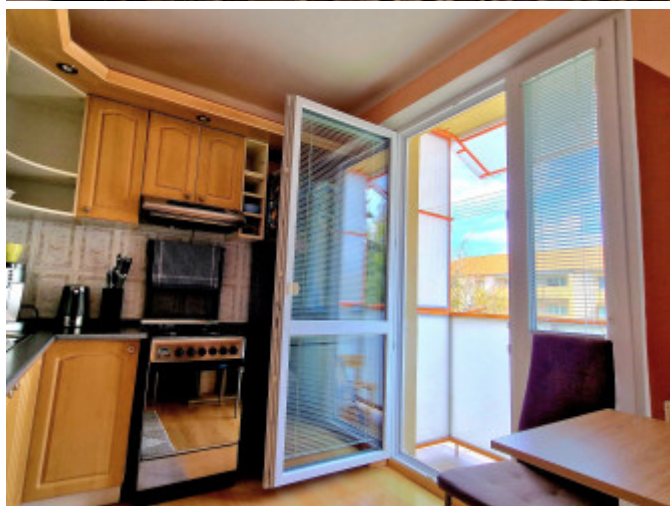
*97 900 €*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný*

advokátskou kanceláriou.

Neváhajte ma kontaktovať, Petra Remiašová 0940 277 955

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2462>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Remiašová Petra**  
**0940277955**  
**petra.remiasova@lpreality.sk**

