



Na predaj 2iz. byt v Skalici so zakrytou loggiou



96 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Skalica
Ulica:	Mallého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	6
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	2
Celková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders&Partners s.r.o. pobočka Trnava ponúka na predaj 2-izbový byt v Skalici na Mallého ulici

Nehnutelnosť sa nachádza v centre mesta v tehlovom zateplenom bytovom dome na 6./6 poschodí s výťahom. Podlahová plocha bytu je 54m2 k bytu prislúcha aj loggia.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľňou s novým sprchovým kútom, samostatnou toaletou, obývacia miestnosť, kuchyňa s jedálenským stolom, spálňou. Izby sú nepriechodné. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou nová strecha, fasáda, nový výťah

Vybavenie bytu tvorí:

- *murované jadro
- *plávajúca podlaha/dlažba
- *plastové okná
- *kuchynská linka
- *bezpečnostné vsupné dvere od bytu
- * nové radiatory

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí bytu nájdeme potraviny ,OC MAX , lekáreň , školy , škôlky , reštaurácie.

Cena nehnuteľnosti je 96 000€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Provízia zahŕňa:

- *kompletný právny servis
- *vyhotovenie všetkých zmlúv spojené s predajom
- *uhradenie katastrálneho poplatku
- *vklad kúpnych zmlúv na kataster
- *vyhotovenie preberacieho protokolu
- *odovzdanie nehnuteľnosti
- *odhlásenie/prihlásenie
- *vybavenie HÚ
- *klientom sme k dispozícii 7 dní v týždni

Kontakt na makléra:

lenka.kubova@lpreality.sk

0949459618



