



Penzión v srdci Trenčína!

**1 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	915.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	915.2 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	915.12 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	177 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	13	Terasa plocha:	56 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners Vám ponúka na predaj penzión v historickom meste Trenčín. Objekt je postavený v radovej zástavbe na Palackého ulici a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Cez hlavný vstup sa dostaneme priamo do kaviarne. Súčasť vybavenia penziónu je kuchyňa, rôzne miestnosti pre personál, WC -ženy, muži, chodba. Daný priestor je prepojený s bistro, ku ktorému je vstup zo zadnej strany penziónu v bezprostrednej blízkosti ul. Hasičská. V suteréne penziónu sa nachádza vináreň ladená do historického štýlu. Okrem vinárne sa v suteréne nachádza bar, chodba, WC ženy, muži, miestnosti pre personál, miestnosť na skladovanie vína. Na ďalších poschodiach sa nachádzajú izby určené na ubytovanie hostí (12 izieb + 1 apartmán v podkroví), technické miestnosti, kotolňa, miestnosti pre personál. Vkusne zariadené izby s kvalitným prevedením nábytku a zariadených predmetov ladených historicky. V kúpeľniach + WC je najmodernejšie zariadenie, ktoré poskytuje maximálny komfort.

Výhody:

„Stabilná ziskovosť s významným rastovým potenciálom nehnuteľnosti“

„Investícia do trvalého luxusu a stabilných výnosov“

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2495>

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

KONTAKT:0948573878





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Holubková Katarína

Telefón:

+421948573878

E-mail:

katarina.holubkova@lpreality.sk

