



3 Loggie, perfektný 2 izbový byt Podháj v Radvani, možnosť prerobiť na trojizbový

**135 000 €**

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Banská Bystrica |
| Obec: | Banská Bystrica |
| Ulica: | Podháj |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Status: | aktívne | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Zariadenie: | nezariadený |
| Celková plocha: | 63.9 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Poschodie: | 2 | Materiál: | panel |
| Loggia: | áno - 3 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet podlaží: | 11 | Vykurovanie: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica: | áno |
| Kúpeľňa: | sprchovací kút | Pivnica plocha: | 3 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 2-izbový byt s 3 loggiami:

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa, 2 -izbový byt s 3 loggiami v čiastočnej rekonštrukcii za 135.000€ vo vyhládávanej mestkej časti Radvaň.

Byt s rozlohou 63,9 m² prešiel čiastočnou rekonštrukciou, kúpeľňa, rozvody, murované jadro, plastové okná, plastové dvere na loggiách, nové vstupné dvere, drevené parkety v izbách, dlažba v chodbe, kúpeľni a kuchyni. K bytu prislúchajú 3 loggie a murovaná pivnica.

Benefitom je samozrejme poloha, byt sa nachádza v kludnej lokalite s dobrou občianskou

vybavenosťou, dostatkom zelene, priamo pred bytovým domom sa nachádza detské ihrisko , rýchlou dostupnosťou MHD. Samotný bytový dom je takisto po rekonštrukcii a je zateplený.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

ORIENTÁCIA:

juhovýchod

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 2./11 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná hala so vstavanou skriňou, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa orientovaná na východ so vstupom na loggiu, kuchyňa orientovaná na juh so vstupom na loggiu, obývací izba tiež orientovaná na juh so vstupom na ďalšiu loggiu

VYBAVENIE:

- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- veľká roll door skriňa v chodbe
- plávajúca podlaha v kuchyni , v izbách drevené zachovalé parkety
- kúpeľňa so sprchovým kútom

BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- dva výťahy
- panel

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 150 eur/2 osoby

PARKOVANIE:

pred bytovým domom

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

zastávka trolejbusov je od bytu 1 min. pešo

VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný

- výborná dopravná dostupnosť v rámci celej Banskej Bystrice

- výhľad do tichého dvora

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0908217755.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lamperová Janka, Mgr.

Telefón:

+421908217755

E-mail:

janka.lamperova@lpreality.sk

