



## NA PREDAJ: 3 izbový rodinný dom, Brunovce



94 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Brunovce
Ulica:	Brunovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders&Partners reality Piešťany dáva do pozornosti možnosť bývania v rodinnom dome za prijateľnú cenu!

Poschodový rodinný dom v obci Brunovce je situovaný na konci slepej ulice a na skok od potravín, obecného úradu a materskej školy.

VÝMERA POZEMKU: 600 m<sup>2</sup>

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

PRÍZEMIE: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, kúpeľňa s vaňou a WC

POSCHODIE: 2 obytné izby a chodbička so schodiskom

*INŽINIERSKE SIETE: elektrina, plyn, kanalizácia, vlastná voda*

*DOM:*

- stavba z 90 rokov*
- materiál kombinovaný tehla/kváder*
- 2004 nadstavba poschodia, nová strecha*
- rozvody elektriny prerábané 2004 do medi*
- kúrenie plynovým kotlom do radiátorov*
- vlastný studňový vrt*
- garáž*
- možnosť vstupu na pozemok z oboch strán pozemku*
- k domu prináleží vlastná záhradka s posedením a bazénom*
- v dome zavedený optický internet*

*Vstup do domu cez spoločný pozemok s vedľajšími dvoma nehnuteľnosťami.*

*Možnosť dokončenia interiéru podľa vlastnej predstavy, v horných izbách nový nábytok.*

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.*

*Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City, použite link <https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2465> alebo QR kód z fotogalérie.*

*kontakt: 0908 081 621*

*Vavrinová Alena*

