



Investičná príležitosť! Na predaj rodinný dom v Košiciach, Myslava.

Miškey Zuzana

158 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	363 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pivnica:	nie
Počet podlaží:	1		

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v lukratívnej časti Košíc, v mestskej časti Myslava.

Rodinný dom s rozlohou 75 m<sup>2</sup> sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 363 m<sup>2</sup>. Zhruba pred 10 rokmi prešiel dom rekonštrukciou, bola menená strecha za novú, takisto bol upravovaný interiér.

Dispozícia: vstupná chodba, sklad kde sa nachádza aj kotol a bojler, 2 samostatné izby (väčšia obývací izba s peckou, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta).

Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom a radiátormi, v izbách sa nachádzajú aj štýlové pecky.

Dom je napojený na vodu, elektrinu, odpad- žumpa, s možnosťou napojenia na kanalizáciu, ktorá je dostupná .

**Benefity nehnuteľnosti:** poloha v lukratívnej časti Myslava garantuje stálosť hodnoty nehnuteľnosti, výhodná cena , nehnuteľnosť vhodná na bývanie ale takisto na podnikateľské účely, možnosť prístavby aj nadstavby domu, slnečný rovinatý pozemok , dobrá dostupnosť MHD, kompletná občianska vybavenosť, parkovanie pred domom alebo priamo vo dvore.

**Výborná investičná príležitosť.**

**Pri rýchlom jednaní možná dohoda ceny.**

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte **0908611843**.

Chcete predať alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaný o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Potrebujete úver,poistenie alebo finančné poradenstvo? Tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City jednoduchá bezplatná registrácia pomocou nasledovného linku:

**<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2507>**

Miškey Zuzana





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miškey Zuzana**  
**0908611843**  
**[zuzana.miskey@lpreality.sk](mailto:zuzana.miskey@lpreality.sk)**

