



***NA PREDAJ* 3 izbový byt Karpatská / Nové Mesto nad Váhom**



122 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	72.34 m ²	Internet:	
Úžitková plocha:	72.34 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²	Pivnica plocha:	3,5 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám krásny 3-izbový byt na ulici Karpatská, Nové Mesto nad Váhom. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 9. a jeho celková plocha je priestraných 72,34 m².

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - výmena okien za plastové, reitalizovaný balkón s krásnym výhľadom, ideláne miesto na oddych + menšia lódzia so vstupom z kuchyne

V bytovom dome nájdete tiež praktickú latkovú pivnicu prislúchajúcu k bytu, o rozlohe 1,5m² pre skladovanie nepotrebných vecí alebo sezónnych dekorácií. A ako bonus? Budova je vybavená novým výťahom!

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 72,34 m².

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 1./9 poschodí s výťahom (pod bytom sa nachádza ďalší byt, nie pivnica)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC (murované jadro), spálňa, detská izba/pracovňa, kuchyňa s jedálňou a vstupom na lódziu, obývacia izba so vstupom na balkón

VYBAVENIE:

plastové okná

v izbách plávajúca podlaha, v kuchyni, na chodbe a v kúpeľni, WC dlažba

byt je veľmi zachovalý, čistý, priestorový a presvetlený, veľkým bonusom sú aj lódzia a balkón

BYTOVÝ DOM:

zateplený objekt

revitalizované spoločné priestory aj balkóny

nový výťah

panel

vymenené stupačky

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 110€/ správca (bytový podnik), + 20€ elektrina + 5€ plyn

PARKOVANIE:

verejné parkovacie státie pred bytovým domom s dostatkom parkovacích miest

LOKALITA:

Byt sa nachádza na Karpatskej ulici, blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti + zimný a futbalový štadión, potraviny, škola, škôlka

VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný

- výborná dostupnosť občianskej vybavenosti
- presvetlený a priestranný byt, veľmi zachovalý a udržiavaný
- byt sa predáva v stave, ako je na fotografiách - majitelia si vezmú vybavenie, ktoré je pre nich potrebné - skrine v spálni a podobne
- možnosť rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa

CENA:

122 900 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Chcete si toto miesto prehliadnúť osobne? Neváhajte nás kontaktovať a s radosťou pre Vás zorganizujeme obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Remiašová Petra

Telefón:

0940277955

E-mail:

petra.remiasova@lpreality.sk

