



## 4 izbový rodinný dom na predaj v Miloslavove

369 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Alžbetin Dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	446 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Počet izieb:	4
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

L&P Reality, pobočka Senec Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom - bungalov v Miloslavove, časť Alžbetin Dvor. Dom bol skolaudovaný v roku 2018. Pozemok je oplotený a jeho rozloha je 446 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu je 130 m<sup>2</sup> (vrátane krytej terasy). Bezproblémové parkovanie aj pre tri autá.

#### Technické vybavenie:

- Vykurovanie: podlahové teplovodné vykurovanie tepelným čerpadlom (vzduch - voda) a elektrickým zásobníkom vody.
- Dom je vybavený plastovými oknami s izolačným trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami, ktoré poskytujú súkromie a reguláciu svetla. Predpríprava na alarm ponúka možnosť ďalšieho zabezpečenia.
- Klimatizácia: fancoily umožňujú chladenie počas letných mesiacov.
- Kuchyňa: vybavená kvalitnými spotrebičmi značky Bosch (varná doska, rúra, umývačka riadu).
- Počet izieb: 4 (z toho 3 nepriechnodné).
- Orientácia: juh (obývačka + terasa).
- Internet: optický kábel.

#### Dispozícia domu:

- Vstupné zádverie s priestranným vstavaným šatníkom.

- Chodba spájajúca jednotlivé miestnosti.
- Obývacia izba s kuchyňou, špajzou a vstupom na krytú terasu cez francúzske dvere.
- 3 samostatné izby, z ktorých dve disponujú vstavaným šatníkom.
- Priestranná kúpeľňa s WC.
- Samostatné WC.
- Technická miestnosť.
- Exteriér: Veľká záhrada s dostatkom priestoru na relax, záhradný domček na skladovanie.

**Lokalita:**

Dom sa nachádza v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou k občianskej vybavenosti a diaľnici do Bratislavy. Ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokoj a komfort v modernom prostredí.

Cena: 369 000€

KONTAKT: Mgr. Paula Pluhárová, tel. č. 0949 073 378.

V prípade záujmu a otázok ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Pluhárová Paula**

Telefón:

**+421949073378**

E-mail:

**[paula.pluharova@lpreality.sk](mailto:paula.pluharova@lpreality.sk)**

