

***NA PREDAJ* 3 izbový byt v TOP lokalite Juh / Piešťany****125 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	60 m ²	Internet:	
Úžitková plocha:	60 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²	Pivnica plocha:	1.1 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 3-izbový byt s balkónom a pivnicou v perfektnej lokalite

Ponúkame na predaj 3 izbový byt na Juhu, ktorý ponúka nové možnosti na prerobenie podľa vlastných predstáv

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 60m², v byte sa nachádza aj balkón a ako bonus aj pivnica v suteréne

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 6./7 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba, izba, kúpeľňa, samostatné WC (umakart), kuchyňa, obývací izba so vstupom na balkón, detská izba

VYBAVENIE:

plastové okná

v špajzi sa nachádza okno

byt má perfektnú polohu

k bytu prislúcha aj pivnica

merače tepla na radiátoroch

BYTOVÝ DOM:

nový výťah

Panelová stavba

revitalizované spoločné priestory

zateplený objekt

revitalizované balkóny

v bytovom dome sa nachádzajú aj priestranné a zabezpečené spoločné priestory: bicykláreň, kočikáreň

v bytovom dome je natiiahnutý optický kábel

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 155 eur/1 osoba + elektrina + plyn podľa spotreby

PARKOVANIE:

verejné parkovacie státie pred bytovým domom s dostatkom parkovacích miest - zatiaľ sem nesiahajú parkovacia politika mesta Piešťany (neplatená zóna)

LOKALITA:

Byt sa nachádza na vyhladávanom sídlisku Juh, odkiaľ je všade blízko.

Hneď pod bytovým domom sa nachádza obchodný dom, kde sa nachádzajú potraviny Coop jednota, predajňa RAW potravín, mäso údeniny,

VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný
- výborná dopravná dostupnosť aj dostupnosť občianskeho vybavenie

CENA:

125 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Remiašová Petra
0940277955
petra.remiasova@lpreality.sk

