



## ZNÍŽENÁ CENA: Starší veľkometrážny 3 izbový dom, Svrbice



93 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Svrbice
Ulica:	Svrbice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	793 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj útulný starší rodinný domček s dušou a veľkým potenciálom. Napriek svojmu veku je tento dom veľmi zachovalý, ako stavba tak aj jeho vybavenie a zariadenie. Tento domček je ihneď obývatelný. Ideálna ponuka pre tých, ktorí sa chcú nastahovať okamžite.

Dom je čiastočne podpivničený a taktiež ponúka povalu s extra vysokým stropom s možnosťou prerábky na podkrovie.

Súčasťou nehnuteľnosti je garáž s montážnou jamou, dielňa, hospodárska budova a krásna rozsiahla záhrada, na ktorej vládne pokoj, ticho a kde po celodennom zhone prídete na iné myšlienky.

Svojim vzhľadom a veľkolepou rozlohou si získa Vaše srdce.

### VÝMERA:

- pozemok 793 m<sup>2</sup>

- úžitková plocha domu 100 m<sup>2</sup>

#### *DISPOZÍCIA:*

*schodisko, vstupná veranda, vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, obývacia izba, spálňa, malá detská izba, kúpeľňa s vaňou a WC, schodisko na povalu v skladovej miestnosti*

*Veľa možností, ako sa popasovať s dispozíciou (napr. malá izba v spojení s kuchyňou dokáže vytvoriť priestor postačujúci na kuchyňu spojenú s obývačkou).*

*INŽINIERSKE SIETE: elektrina, obecná voda, studňová voda, plyn, žumpa*

#### *DOM:*

- tehlová stavba
- betónový základ, pôvodná brizolitová fasáda
- drevené dvojité okná
- čiastočne podpivničený
- povalový priestor
- sedlová strecha s novou krytinou (cca 5 rokov)
- kúrenie radiátormi - plynový kotol
- elektrický ohrievač na ohrev vody so zásobníkom
- dva vchody do domu (z oboch strán chodby)
- garáž s montážnou jamou
- hospodárska miestnosť a dielňa
- po kúpe ihneď k nasťahovaniu
- interiér kompletne zariadený, nábytok veľmi zachovalý a vkusný
- tichá lokalita
- vo vedľajšej obci škola, škôlka, pošta

*V cene bude zahrnutý znalecký posudok a geometrický plán*

*pôvodná cena: 103 000€*

**NOVÁ CENA: 93 000€ !**

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.*

*Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City, použite link <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2465> alebo QR kód z fotogalérie.*

**kontakt: 0908 081 621**

**VavrincoVá Alena**



