



5 izbový, dvojpodlažný RD-VALALIKY, 200 m²



281 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Čorgovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Internet:	
Podlahová plocha:	200 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Leaders & Partners* Vám ponúka na predaj 2 rodinné domy v dvojdomu. Na predaj je samostatne dom č.1 aj dom číslo 2. Pôdorys domov je identický s menšími dispozičnými zmenami.

Dom č.2-ľavý.

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom v obci Valaliky, Čorgovská ulica. Postavený v roku 1975, stavebný materiál 30 cm pórobetónový kváder+tehla. Čiastočne podpivničený 1/2, základy 40 cm, betónové podvaly, 30 cm spodná deka, každý meter sú v základoch kolajnica a roxory. Deliaca stena domov má šírku 50 cm. Strecha je betónová, pokrytá plechom. Všetky IS-voda, električka, plyn,

kanalizácia. Dom č.2 je napojený na studňu, ktorá sa nachádza na pozemku domu č.1.

Dispozičné riešenie

Pivnica+technická miestnosť, garáže s rozmermi 5,8 x 3,5

Prízemie pozostáva z:

Kuchyne: 2,9 x 3,8

Kúpelne: 2,10 x 1,7

Obývačky: 4,5 x 3,9

Izba : 5,0 x 3,0 - v dome č.1 je to garáž

Komory: 5,6 x 3,0

Na chodbe je jeden termostat.

Poschodie pozostáva z:

Izba č.1: 5,6 x 3,0

Izba č.2: 3,1 x 4,5-výstup na balkón

Obývačka: 4,5 x 3,9

Kuchyňa: 2,9 x 3,9 v dome č.1 je to izba

Kúpeľňa: 2,1 x 1,7

V dome boli menené plastové okná, električka-med'.

Pozemok je rovinatý, o výmere 5,5á. Na pozemku je externá pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny. Prístup z 2 strán na pozemok.

Dom č.2 je identický, ako dom č.1, s následnými zmenami:

Na prízemí bola garáž prerobená na izbu.

Na poschodí sú 3 izby a kuchyňa.

Je zateplený, nová vstupná brána.

Obec Valalíky je druhá najväčšia obec v okrese Košice-okolie. V súčasnosti tu prebieha výstavba automobilového závodu firmy Volvo, čím sa atraktivita danej lokality značne zvýšila. Dostupnosť do mesta Košíc je zabezpečená vlakom, autobusom, cesta autom trvá 5 min a do centra mesta cca 10 min. Výborná občianska vybavenosť-škola, škôlka, obchody,

Cena domu č.1: **266.000,-€**

Inzerát na dom č.1:

<https://www.lpreality.sk/nehnutelnost/12140047-5-izbovy-dvojpodlazny-rd-valaliky-pozemok-550m2>

Dom č.1 virtuálna prehliadka

link: <https://my.matterport.com/show/?m=FKXvdo6vVX1>

cena domu č.2: **281.000,€**

Dom 2 link: <https://my.matterport.com/show/?m=UyPR5fXCgXa>

V prípade záujmu o obhliadku volajte na tel.číslo 0905 541 086



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jurček Richard Ing. Mgr.
0905541086
richard.jurcek@lpreality.sk

