



Rozostavaný dom Košice - Okolie, Čečejevce, vizualizácia



129 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čečejevce
Ulica:	Čečejevce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	nedokončený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	688 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	103 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	688 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	103 m ²	Internet:	
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	plánuje sa
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Norbert Mészáros a Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok v obci Čečejevce s právoplatným stavebným povolením na výstavbu dvoch rodinných domov. Obec je od Košíc vzdialená 22 Km, juhozápadne s prístupom po ceste I. triedy. Samotný pozemok je v centre obce a je zahájená výstavba dvojpodlažného domu. (vizualizácia v galérii fotografií). Pred pozemkom sú IS, elektrina, verejný vodovod, plyn a žumpa je nutné vybudovať, možnosť aj ČOV. Stavba má obvodové múry do výšky 1 nadzemného podlažia a budúci vlastník si dokončí stavbu, s možnosťou zmeny dispozície podľa vlastnej potreby. Dom je naprojektovaný so 4 izbami, vrátane kuchyne spojenej s obývačkou, dvoma kúpeľňami, na každom podlaží s valbovou strechou. Na pozemku je

možné postaviť dva rodinné domy, nakoľko je stavebné povolenie právoplatné na dve samostatne stojace domy. Nie je to podmienkou, tým sa zväčší pozemok okolo jedného domu. Obec má základnú občiansku vybavenosť, kompletná občianska vybavenosť je v Moldave na d Bodvou, vzdialená 6 km. Výborný prístup ako autom tak aj prímestskou autobusovou dopravou.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszáros@lpreality.sk

