



Nový a moderný 2-izbový byt s parkovaním | Petržalka

**850 €/mesiac***Cena vrátane energií*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	53 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	53 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	
Poschodie:	4. z 8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na okamžitý prenájom nový, moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt s dvomi balkónmi a vyhradeným parkovaním v obľúbenom projekte *Slniečnice*. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné a štýlové bývanie v príjemnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

□ PARAMETRE BYTU:

Výmera: 47 m² + 2 balkóny (6 m²)

Orientácia: juh - príjemne presvetlený priestor počas celého dňa

□ **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:**

- ✓ *Obývacia izba prepojená s kuchyňou – komfortná sedacia súprava, TV, jedálenský kút*
- ✓ *Plne vybavená kuchyňa – kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi:*
 - *umývačka riadu*
 - *elektrická rúra*
 - *indukčná varná doska*
 - *digestor s odťahom cez komín*
 - *mikrovlnná rúra*
 - *chladnička s mrazničkou*
- ✓ *Spálňa – priestranná posteľ, dostatok úložného priestoru*
- ✓ *Kúpeľňa s WC – moderné obklady, sprchový kút*
- ✓ *Klimatizácia v oboch izbách – maximálny komfort počas celého roka*
- ✓ *Dva balkóny – ideálne na rannú kávu alebo oddych po práci*

□ **PARKOVANIE:**

- ✓ *Vyhradené parkovacie miesto v cene nájmu*

□ **LOKALITA & OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:**

- ✓ *Oblúbený projekt Slnecnice – moderná štvrť s množstvom zelene*
- ✓ *Kompletná občianska vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, rodinné centrum*
- ✓ *Skvelá dostupnosť – MHD aj autom, rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy*

□ **PODMIENKY NÁJMU:**

Vhodný pre jednotlivca alebo pár

Bez domácich zvierat a nefajčiari

Akceptujeme aj zahraničných klientov (We can also speak English)

Byt je nový a ešte neobývaný

Volný ihneď

□ **CENA:**

Nájom: 850 €/mes. (vrátane energií, TV/internetu, parkovania a pivnice)

Depozit: 850 €

Provízia RK: vo výške jednomesačného nájmu

□ *Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefanovský Roman

+421911845782

roman.stefanovsky@lpreality.sk

