



RD Veľký Šariš, Slovenská ul., bazén

359 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Slovenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	292 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	970 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	292 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	970 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	132 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	106 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Internet:	
Plocha balkóna:	6 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	16 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Norbert Mészáros a Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v obci Veľký Šariš na Slovenskej ulici. Nehnutelnosť sa nachádza v slepej ulici na rozľahlom 970 m² pozemku, ktorý je rovinný a slnečný. Dom je postavený v 80-tych rokoch z materiálu tehla, napojený na všetky IS, elektrina, verejný vodovod, plyn a verejná kanalizácia, k dispozícii je vlastná studňa. V roku 2015 bol úplne zrekonštruovaný, nové rozvody elektroinštalácie,

vody a kúrenia, zateplenie domu polystyrénom 150 mm, nová strecha, podlahy , dlažba a obklady. Dom môže byť využívaný aj ako dvojgeneračný, nakoľko voda a odpad je pripravená na poschodie do prípadnej druhej kuchyne. Dispozíciu domu tvorí na prízemí vstupná chodba, pokračuje chodba z ktorej sa dostane do kuchyne, čiastočne otvorenej s obývacou izbou s krbom, samostatná izba s východom na vonkajšiu terasu za domom, technická miestnosť, kúpeľňa spoločná s WC a skladová miestnosť. Na poschodie domu vedie murované schodisko s drevenými nášľapmi. Na poschodí sa nachádzajú štyri samostatné spálne, kde z jednej spálne môže vyniknúť kuchyňa v prípade dvojgeneračného bývania, kúpeľňa spoločná s WC a šatník alebo skladová miestnosť. V podkroví domu nájdete otvorený priestor s terasou, krbom, kuchynkou a menšou kúpeľňou s WC, všetko ladené do štýlu chaty, kde si viete posediť s rodinou a priateľmi v prípade nepriaznivého počasia. Pri dome sa nachádzajú dva prístrešky na parkovanie áut, skladový priestor na uloženie záhradného nábytku a kompletného príslušenstva k exteriérovému bazénu, samozrejme zahrnuté v cene. Na záhrade sa okrem ovocných stromov, drevín a ozdobných kríkov nachádzajú aj vyvýšené záhony na pestovanie zeleniny a prístrešok na drevo do krbov. Orientácia nehnuteľnosti je SV/JZ, celý deň pod slnkom a výhľadom na Šarišský hrad. Pre pokojné bývanie je benefitom lokalita v slepej ulici, s občianskou vybavenosťou takmer ako vo veľkomeste. Všetko po ruke a na dosah. Do Veľkého Šariša premáva aj MHD, prístup vlakom a samozrejme autom.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mészáros Norbert
0904184059
norbert.meszaros@lpreality.sk

