



NA PREDAJ rodinný dom MALÝ ČEPČÍN okres Turčianske Teplice



139 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Turčianske Teplice |
| Obec: | Malý Čepčín |
| Ulica: | Malý Čepčín |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 302 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230/400V |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | áno |
| Stav: | pôvodný | Voda: | studňa |
| Celková plocha: | 1802 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Úžitková plocha: | 302 m ² | Garáž: | áno - 1 |
| Plocha pozemku: | 1802 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 302 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Počet podlaží: | 2 | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 6 | Materiál: | Zmiešané |
| Balkón: | áno | Zateplený objekt: | nie |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa: | nie |
| Počet kúpeľní: | 2 | Vykurovanie: | vlastné - pevné palivo |
| Energetický certifikát: | nie | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. na základe mandátu ponúkame na predaj rodinný dom v obci Malý Čepčín, okres Turčianske Teplice. Rodinný dom je murovaný, podpivničený a je osadený na samostatnom rozsiahlom prevažne rovinatom pozemku, ktorý je celý oplotený. Rodinný dom bol daný do užívania cca v roku 1970, pričom v danom čase je absolútne v pôvodnom stave, vypratany od hnutelného majetku a pripravený na rekonštrukciu podľa svojich vlastných predstáv kupujúceho.

Chcete vlastniť a užívať túto úžasnú a neopakovateľnú ponuku nehnuteľnosti aj so svojimi rodinnými

príslušníkmi? Ste na správnej adrese. Táto oáza pokoja Vás nadchne na tú správnu a pozitívnu energiu.

Strecha domu je rovná s miernym sklonom, pokrytá plechom. Dom disponuje podzemným podlažím, kde sa nachádzajú viaceré miestnosti aj technická a garáž, na prízemí je kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza, chodba a 3 izby; na 1.podlaží sa nachádzajú rozmerovo a dispozične identické miestnosti. Kúrenie domu zabezpečuje kotol na pevné palivo, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. V zmysle listu vlastníctva je:

VÝMERA C KN PARCEL:

A. 302 m² - zastavaná plocha a nádvorie (RD), B. 315 m² - záhrada, C. 1185 m² - záhrada

UMIESTNENIE POZEMKU: pozemok umiestnený v zastavanom území obce, nie je spoločnou nehnuteľnosťou

INŽINIERSKE SIETE: RD pripojený na vodu zo studne, elektrina, odpad - žumpa, plyn - toho času odpojený

LOKALITA: obec s 545 obyvateľmi, tiché prostredie, disponuje dobrou občianskou vybavenosťou (obecný úrad, základná škola I. stupeň, materská škola, obchod s potravinami Jednota, zdravotnícka ambulancia, futbalové ihrisko TJ Družba a iné)

DOPRAVNÉ SPOJENIE: autobusová zastávka, ťah - Turčianske Teplice 6 km, Martin 21 km

vlaková stanica, ťah Banská Bystrica-Zvolen alebo Prievidza, ťah Martin-Vrútky

VÝHODY: preverená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom

PREDAJNÁ CENA: 139.000 €. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, poplatok za vklad do katastra a kompletný právny servis zabezpečovaný našou zmluvnou advokátskou kanceláriou. Na nehnuteľnosť bol v minulosti vyhotovený znalecký posudok s určenou všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti - 130.000 €.

V cene pre kupujúceho je operatívna súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k nehnuteľnosti cez nášho zmluvného finančného partnera, ktorý má vo svojom portfóliu všetky banky a poisťovne v SR.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

