



NA PRENÁJOM zaujímavý nebytový priestor vo Zvolene



1 499 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	J. Jiskru
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	220 m ²	Internet:	
Káblová televízia:	áno	Materiál:	tehla
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. so súhlasom majiteľa ponúkame na prenájom podzemný gastronomický priestor vo Zvolene (širšie centrum mesta), ulica J. Jiskru, vo výmere cca 220 m², vhodný na podnikanie. Budova, v ktorej sa predmetný priestor nachádza, je staršia a dobre udržiavaná stavba v súkromnom vlastníctve.

Vstup do priestoru je z rušnej ulice, na vchodovej bráne s možnosťou umiestnenia reklamy.

Ponúkaný čiastočne zariadený gastro priestor, disponuje kapacitou cca 100 miest na sedenie v reštaurácii, plus kapacita personálu.

Podnik môže zabezpečovať denné menu plus vývoz obedov, cez víkendy môžu byť zabezpečované pravidelné akcie ako disco produkcie, koncerty hudobných skupín, zábavy a iné. Organizovať sa tu

môžu aj sväté prijímania, narodeniny, firemné večierky a pod.

Podnik môže byť zastrešený nejakým pivovarom, finančnou a obchodnou podporou, marketingom, ale aj materiálne, vrátane firemnej kultúry.

Prevádzka je čiastočne prerobená, disponuje zariadeniami pre interiér reštaurácie, kuchyne.

Jedinečná podnikateľská príležitosť rozbehnúť svoje vlastné podnikanie v širšom centre Zvolena.

V blízkosti objektu, kde sa obchodný priestor nachádza, je dostačujúca občianska vybavenosť a to pošta, úrady, rôzne obchody, zastávka MHD, a pod.

Priestor je voľný ihneď po obhliadke.

Možnosť odkúpenia interiérového zariadenia, cena po dohode s majiteľom.

Výhody priestoru:

- širšie centrum mesta*
- veľmi frekventovaná obchodná ulica*

Majiteľ primárne preferuje dlhodobú spoluprácu pri prenájme priestoru.

Cena prenájmu bez zariadenia činí cca 80 EUR/m2/rok + poplatok za energie min. 2,50 EUR/m2/mesačne.

Sprostredkovateľský poplatok realitnej kancelárie je jednorazový a je vo výške jednomesačného nájomného.

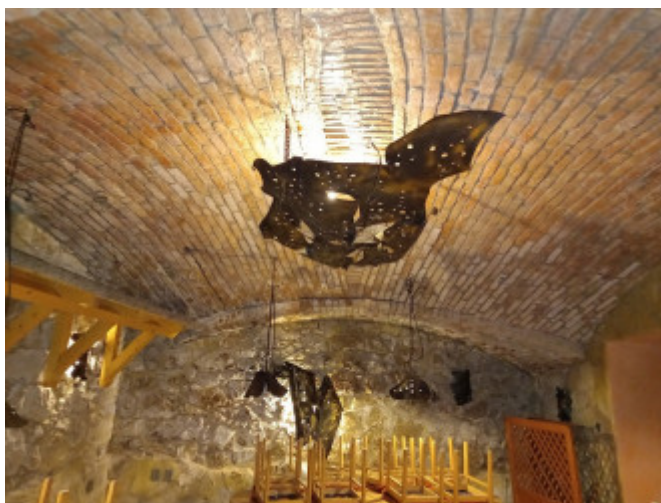
V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI.

!!GARANCIA!!

-
- 1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti*
 - 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)*
 - 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností*
 - 4. zabezpečenie znaleckého posudku*
 - 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)*
 - 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!*
-
-
-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

