



## Pozemok na výstavbu, Košice - Okolie, Seňa, všetky IS

**159 500 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Seňa
Ulica:	seňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1839 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1839 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	730 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Káblová televízia:	áno	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Norbert Mészáros a Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok na výstavbu domu v okolí Košíc v obci Seňa. vzdialenosť do Košíc je 22 km , obec je južne od mesta smerom na maďarsko. Pozemok je rovinatý a slnečný, orientovaný južne. Nachádza sa v ulici pri futbalovom ihrisku a pred pozemkom sú všetky IS (verejný vodovod, verejná kanalizácia aj plyn). Šírka pozemku je pri vstupe 4 m a postupne sa rozširuje na 14 m. Je vhodný na stavbu domu, nakoľko je v zastavanej časti obce. na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a okrasné dreviny. Obec je občiansky veľmi dobre vybavená, skvelý prístup do Košíc po ceste I. triedy ako aj po R4, rýchlostnej komunikácii. Veľmi dobré spojenie aj prímestskou autobusovou dopravou.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

**Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu**

**In The City**

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mészáros Norbert**

Telefón:

**0904184059**

E-mail:

**[norbert.meszaros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszaros@lpreality.sk)**

