



## NA PREDAJ vínny dom FIĽAKOVO okres Lučenec



16 999 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Šávoľská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	16 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	16 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	16 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Leaders & Partners reality s.r.o.** ponúkame exkluzívne na predaj Vínný dom vo Filákov, na ulici Šávoľská cesta v okrese Lučenec. Predmetom predaja je Vínná pivnica s odkúpeným pozemkom pod stavbou, ktorá je súčasťou Filákovskej vinárskej cesty, pričom história vinárstva vo Filákov siahá do dávnych čias a je úzko spätá s históriou mesta a hradu.

Chcete vlastníť a užívať túto úžasnú a neopakovateľnú ponuku nehnuteľnosti aj so svojimi známymi? Ste na správnej adrese. Táto oáza pokoja Vás nadchne na tú správnu a pozitívnu energiu. Atmosféra pri vlastne vyprodukovanom vzácnom vínku z niektorých odrôd viniča Vám v kruhu rodiny dodá zdravie a psycho-sociálne výhody, ktoré podporujú celkovú životnú pohodu.

**VÝMERA:** pozemku 16 m<sup>2</sup>, vnútorné priestory pivnice

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** vstupná predsieň, podzemná časť v dĺžke 13 m, šírka užšieho miesta 1,3 m a šírka dolného miesta 3,2 m

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** samostatná skrinka EE cca 40 EUR/rok, v blízkosti hydrant vodu, odpad -

žumpa

**PARKOVANIE:** verejné parkovanie pred pivnicou

**LOKALITA A DOPRAVÉ SPOJENIE:** kompletná občianska vybavenosť, neďaleko sa nachádza vlaková a autobusová stanica, pekáreň, potraviny a iné

**VÝHODY:**

- vínná pivnička je kúpou volná k užívaniu
- výborná dopravná dostupnosť v rámci mesta Filákov
- pokojné rodinné prostredie

V zmysle LISTU VLASTNÍCTVA: popis stavby Vínný dom s odkúpeným pozemkom má jedného vlastníka a je bez tíarch a vecných bremien, **ODPORÚČAM TÚTO JEDINEČNÚ NEHNUTEĽNOSŤ**

**PREDAJNÁ CENA:** 16.999 €. V cene je zahrnutý správny poplatok vkladu do katastra nehnuteľností a provízia realitnej kancelárie s kompletným právnym servisom zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Zároveň zabezpečujem pre klientov zadarmo a online poistenie PZP, Havarijného poistenia, Majetku, Cestovného poistenia, GAP.

**KONTAKT:**

Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lorinc Ľuboš Bc.**  
**0902577617**  
**lubos.lorinc@lpreality.sk**

