



NA PREDAJ 4 izbový byt s balkónom FIĽAKOVO okres LC



83 000 €

dohoda

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Parková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91.42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	91.42 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	91.42 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	6	Internet:	
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3.1 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2,44 m ²
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. na základe mandátu od jediného vlastníka bytu, exkluzívne predáme 4 izbový byt v centre Filákov, na ulici Parková s.č.1287, na 3.poschodí, vo výmere 91,42 m², súčasťou bytu je balkón. Bytový panelový dom bol postavený v roku 1979, má energetický certifikát B a A1, je zateplený, má 6 nadzemných podlaží a päť vchodov. K bytu prislúcha 1 pivnica

situovaná na 1.NP.

Dispozícia bytu: hala-predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, štyri izby, balkón

Nameraná podlahová plocha priestoru znalcom z odboru stavebníctva: vstupná hala - predsieň vo výmere 8,94 m², kúpeľňa s WC vo výmere 3,31 m², izba I /3,44x4,65/ vo výmere 16 m², izba II /3,44x3,44/ vo výmere 11,83 m², izba III /3,44x4,72/ vo výmere 16,24 m², izba IV /3,44x5,90/ vo výmere 20,30 m², kuchyňa vo výmere 11,70 m². Pivničná kobka /1,95x1,1,25/ vo výmere 2,44 m². Výmera bytu bez pivnice vo výmere 88,32 m².

Benefity bytu: vnútorný teplý byt, slušný vchod a susedia v bytovke, orientácia SV - JZ, slnečný, príjemné a tiché rodinné prostredie, detské ihriská, ihneď voľný k užívaniu

Občianska vybavenosť: vyhovujúca (pošta, MŠ, ZŠ, gymnázium, LIDL, BILLA, GYM centrá, Mestské kultúrne stredisko, Futbalové ihrisko FTC Filákov, Tesco, autobusová a železničná stanica, a iné)

Výborná dostupnosť do mesta Lučenec cca 15 km, na hraničný priechod Šiatorská Bukovinka cca 12 km a do maďarského mesta Salgótarján.

Predajná cena 83.000 EUR/možná dohoda.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potenciálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potenciálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti.

Zároveň zabezpečujem pre klientov zadarmo a online poistenie PZP, Havarijného poistenia, Majetku, Cestovného poistenia, GAP.

V prípade vážneho záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

mobilný kontakt/sms/WhatsApp 0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!

!!GARANCIA!!

-
1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 4. zabezpečenie znaleckého posudku
 5. interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás

za polovicu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

