



NA PREDAJ rodinný dom SEĽANY okres VEĽKÝ KRTÍŠ

**39 999 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Seľany
Ulica:	Seľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	558 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	558 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. na základe výhradného zastúpenia ponúkame na predaj rodinný dom v obci Seľany, okres Veľký Krtíš. Rodinný dom je murovaný, prízemný a nepodpivničený. Dispozíciu domu tvoria 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Strecha domu je sedlová, pokrytá škridlou. Základ domu tvorí betón, obvodové steny tehlové.

V zmysle listu vlastníctva je: VÝMERA C KN PARCEL: A. 180 m² - zastavaná plocha a nádvorie /rodinný dom/; B. 378 m² - záhrada

UMIESTNENIE POZEMKU: nehnuteľnosť umiestnená v zastavanom území obce, nie je spoločnou nehnuteľnosťou

INŽINIERSKE SIETE: RD pripojený na - verejná voda, elektrina, vodomerná šachta, plyn

LOKALITA: obec s cca 159 obyvateľmi, pokojné prostredie

DOPRAVNÉ SPOJENIE: autobusová zastávka, ťah - Veľký Krtíš 16 km, Levice 64 km

VÝHODY: preverená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný našou zmluvnou advokátskou kanceláriou a správny poplatok na vklad do katastra. V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.

Predajná cena 39.999 €, platba v kombinácii vlastné zdroje a úver.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS, MT: 0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lorinc Ľuboš Bc.

Telefón:

0902577617

E-mail:

lubos.lorinc@lpreality.sk

