



Na PREDAJ priestranný staromestský 3izb byt zo záhradou a dvorom



390 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	116 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	116 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	116 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	25m ² m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality, s.r.o. a Jaroslava Juríková ponúka na predaj tento veľkolepý staromestský 3izb. byt v centre Košíc, v meštianskom dome z 20teho storočia, s rozlohou 116 m² vrátane dvoch pivníc s rozlohou 25m².

Súčasťou tejto nehnuteľnosti je uzatvorený dvor a záhrada.

Dominantu tvoria vysoké stropy s výškou 3,3 m.

Hrubé obvodové mury 60cm zaručujú dobrú tepelnú izoláciu, v lete nieje potrebná klimatizácia.

Opravená fasáda, vykonaná drenáž budovy, vymenená elektroinštalácia v roku 2009.

Orientácia: Východ-Západ. Všetky okná sú do dvora a záhrady, takže byt ponúka totálne súkromie a

bezpečie.

Kombinované vykurovanie: plynové, elektrické a kachlové pece.

Nízke mesačné náklady!!!

Budova situovaná v tichej a pokojnej zóne centra mesta, v tesnej blízkosti mestského parku.

Byt sa nachádza na mierne vyvýšenom prízemí, ma priamo vchod z vnútorného dvora a ponúka pocit bývania v rodinnom dome.

Skvelou myšlienkou je aj možnosť prepojenia obývačky zo záhradou výmenou klasického okna za francúzske okno.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 390.000eur, vrátane provízie realitnej kancelárie a všetkých nákladov spojených s predajom nehnuteľnosti.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0940 860 922 , Jaroslava Juríková



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Juríková Jaroslava**
Telefón: **+421940860922**
E-mail: **jaroslava.jurikova@lpreality.sk**

