



Pozemok v rekreačnej lokalite Košice - Sever, Čermel' , Suchodolinská ul. , elektrina pred pozemkom

**59 €/m²**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Suchodolinská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1400 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	1400 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	140 m ²	Plyn:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Norbert Mészáros a Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok v rekreačnej lokalite Košice - sever, Čermel'ské údolie na Suchodolinskej ulici. Pozemok je záhrada, parcela reg. "C" mimo zastavaného územia, kde je dovolené stavať 10% z plochy pozemku. V blízkom okolí sa nachádzajú nehnuteľnosti obývané celoročne. Pozemok má prístup z dvoch strán, je svahovitý cca 2/3 pozemku. Na prístupovej ceste v dosahu 20 m je elektrina, vodu je nutné riešiť vrtaním studne a odpad žumpou. Nádherný výhľad z pozemku do Suchodolinskej doliny, pozemok slnečný nakoľko je na úpätí kopca a ponúka krásnu možnosť na budúce bývanie pre milovníkov prírody. Pozemok je oplotený, je nutné ho vyčistiť od kríkov a získať skvostný pozemok na užívanie. Prístupová cesta je spevnená, majitelia okolitých nehnuteľností aktívne riešia možnosť s mestom Košice o vybudovaní kvalitnejšej prístupovej cesty. Komunita obyvateľov je skvelá a priateľská, všetci si navzájom pomáhajú pri riešení skvalitnenia okolia.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mészáros Norbert**
Telefón: **0904184059**
E-mail: **norbert.meszáros@lpreality.sk**

