



Jedinečný projekt Villa Borovica, Košice-Západ

**221 000 €**

Cena od

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Československého odboja
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	96.9 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	55.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária *Leaders & Partners* pobočka Košice Vám ponúka na predaj byty v jedinečnom projekte *Villa Borovica*, ktorý je situovaný v tichej lukratívnej oblasti mestskej časti Košice-Západ. Výnimočná poloha domu ponúka úchvatný výhľad na Borovicový háj, záhradkársku oblasť či okolité lesy.

Vzdialenosť od centra mesta Košice je len niekoľko minút autobusom, pričom na zastávku MHD ste pešo za 7 minút. Rezidenčné bývanie na mieru obklopené lesom vám ponúka relax, komfort a luxus pre váš voľný čas v kruhu rodiny a priateľov. Súčasťou bytového domu je garážový dom ponúkajúci 28 parkovacích miest s pivnicami a ďalších 28 exteriérových parkovacích miest, čo zabezpečuje dostatok miesta pre všetkých obyvateľov.

Prečo si vybrať projekt Villa Borovica?

- **Pokojná lokalita pri borovicovom háji**

- **Zatepľovací systém Sto** - špičkový systém pre maximálnu energetickú efektivitu, zníženie tepelných strát a ochranu pred počasím.
- **Tepelné čerpadlá vzduch/voda** - ekonomické riešenie na vykurovanie aj chladenie, nízke prevádzkové náklady, bezúdržbová prevádzka.
- **Trvalá zeleň a jazierko** - denný výhľad na zeleň, fontánu a jazierko - súčasť súkromného areálu, ktorý spoluvlastníte.
- **Vsakovacie a retenčné nádrže** - zachytávanie dažďovej vody, ekologická starostlivosť o zeleň, lepší vzduch a klíma.
- **Podlahové kúrenie a chladenie**
- **Garážové parkovanie s pivnicou** - vlastné parkovacie miesto s praktickým pivničným priestorom, možnosť aj exteriérového státia.
- **Uzavretý areál s rozlohou 3 000 m²**
- **Nadštandardná výška stropov (2,9 - 3,1 m)**

Projekt Villa Borovica ponuká 30 bytových jednotiek - 2, 3 a 4-izbové byty s balkónmi, priestranými terasami a výhľadom, bezpečné prostredie bez premávky.

!!! Aktuálne voľných už iba 10 bytov !!!

Byty sú v prevedení holobyt, ktorý zahŕňa:

- vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere, vnútorné sadrové omietky stien opatrené bielym náterom, podlahové kúrenie zaliate betónovým poterom, rozvody elektrickej energie, vývody pre svietidlá vrátane zásuviek a vypínačov, rozvody vody vrátane Geberit wc systému, na balkónoch a terasách je protišmyková dlažba, vodomery pre studenú a teplú vodu.

Byt v prevedení holobyt nezahŕňa:

- podlahové krytiny, obklady, finálne malby omietok stien a stropov, vnútorné dvere vrátane zárubní, zariadenie zdravotníckej, batérií či kuchynskej linky, nábytok.

Cena od 221.000 € s DPH

- Vnútorné parkovanie, garážový dom > 24.000 €
- Vonkajšie parkovacie miesto > 14.000 €

Viac informácií o ponuke bytov v projekte Villa Borovica v RK

[Aplikácia In The City - https://www.inthecity.app/registracia?kod=ITC244299](https://www.inthecity.app/registracia?kod=ITC244299)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jurček Richard Ing. Mgr.
0905541086
richard.jurcek@lpreality.sk

