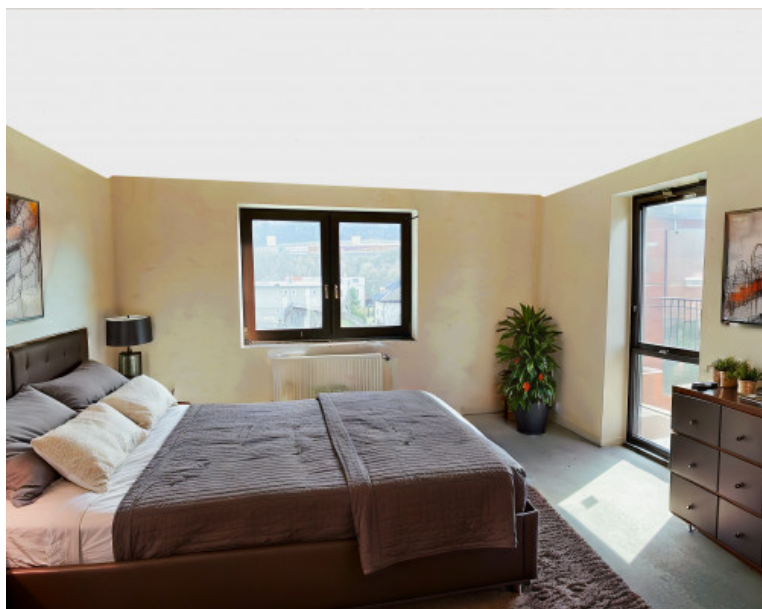


**NA PREDAJ- Rodinný dom-6 izbový****Cena v RK**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Chminianska Nová Ves
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nedokončený	Voda:	studňa
Celková plocha:	200 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	220 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1156 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Terasa plocha:	4 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI**Rodinný dom v Chminianskej Novej Vsi - Pred dokončením, s veľkým potenciálom**

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Prešov ponúka

Na predaj rodinný dom v Chminianskej Novej Vsi, ktorý je v štádiu pred dokončením. Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitnú stavbu s pevnými základmi a možnosťou dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

Pozemok: 1156m²

Zastavaná plocha: 120 m²

Technické parametre domu:

Materiál: Klasická pálená tehla (múry hrúbky 45 cm)

Okná: HESTA, trojsklo (farba orech zvonka aj zvnútra)

Strecha: Nová strecha z roku 2013 (krov, krytina Bramac Classic)

Izolácia: Odkopané a izolované základy (nopová fólia, drenážna rúra do trativodu)

Inžinierske siete: Elektrina, plyn, vlastná studňa, obecná kanalizácia

Rozvody: Nové vodovodné rúry, kanalizácia a elektrické rozvody v celom dome

Vykurovanie: Podlahové kúrenie (1. podlažie) + kúpeľňa na 2 podlaží, radiátory (2. podlažie) s možnosťou vykurovania plynom

Dispozícia domu:

Pivnica: Technická miestnosť, práčovňa, špajza, chodba (nová izolácia, štukové omietky)

1. nadzemné podlažie: Chodba, kuchyňa, obývací izba s výstupom na terasu, WC

2. nadzemné podlažie: Tri izby, kúpeľňa s WC, možnosť terasy nad garážou

Podkrovie: Otvorený priestor, čiastočne zateplený, nové komíny pripravené na napojenie kotlov

Dom sa nachádza v príjemnej obci s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, obchody, motorest. Vynikajúca dostupnosť do Prešova po diaľnici (iba 13 km, 10 minút jazdy).

Pre lepšiu predstavu o tom, ako môže dom vyzeráť po zariadení, sme pre Vás pripravili pár vizualizácií. Ak hľadáte nehnuteľnosť s pevným základom, modernými technológiami a priestraným pozemkom, neváhajte nás kontaktovať.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte +421 944 116 431

Teším sa na Vás

Naše služby:

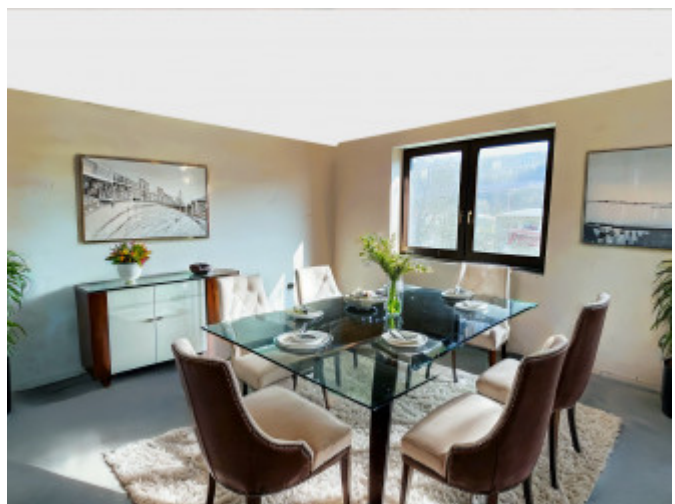
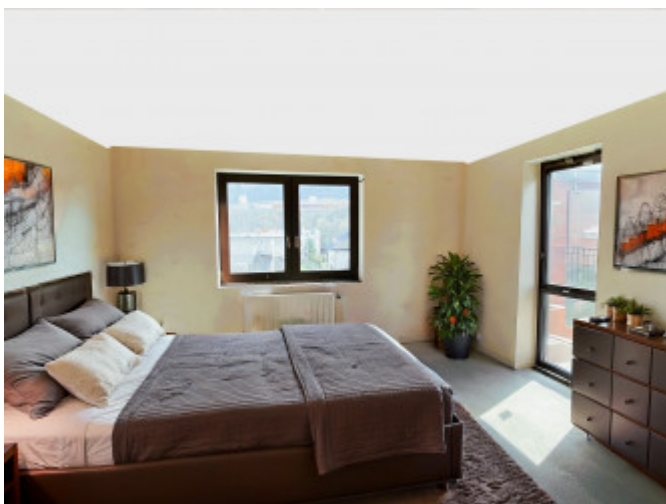
- *kompletný právny servis
- *vyhotovenie všetkých zmlúv spojených s predajom
- *uhradenie katastrálneho poplatku
- *vklad kúpnych zmlúv na kataster
- *vyhotovenie preberacieho protokolu
- *odovzdanie nehnuteľnosti
- *odhlásenie/prihlásenie
- *vybavenie HÚ
- *klientom sme k dispozícii 7 dní v týždni

- Taktiež ponúkam v našej kancelárii nezáväznú konzultáciu o predaji/kúpe nehnuteľnosti
- Bezplatná analýza trhovej ceny Vašej nehnuteľnosti
- Pomôžem vám zorientovať sa v predaji bez skrytých poplatkov
- Financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <http://www.lpreality.sk/makler/3233-pasternakova-martina#properties>

Chcete predať alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu InTheCity

Aplikácia InTheCity : <http://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC244884>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martina Pasternáková

Telefón:

+421944116431

E-mail:

***[martina.pasternakova@lpreality.
sk](mailto:martina.pasternakova@lpreality.sk)***

