



Rodinný dom-MEDZEVSKÁ ul,KOŠICE-PEREŠ, kolaudácia 2014



499 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Medzevská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137.07 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	148 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	137.07 m ²
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	1
Celková plocha:	148 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	137.07 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	884 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners Vám ponúka na predaj rodinný dom v mestskej časti Košice-Pereš, na Medzevskej ulici, kolaudovaný r.2014.

Základ tvoria betónové tvárnice a betónová doska. Nosný skelet SIP systém, vnútorná izolácia 14 cm, zateplenie 8 cm fasádny polystyrén. Na vnútornej časti obvodovej steny je parozábrana, so sadrokartónovým obkladom. Stavba má hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti + penetračný náter. Konštrukcia podlahy - betónová, hydroizolácia 15cm podlahový polystyrén EPS 150S, elektrické podlahové kúrenie, anhydrid 5cm. Termostat je v každej miestnosti.

Dom pozostáva z 2 samostatných izieb o výmere 17,65m² a 27,31m², kuchyne o výmere 9,57m²,

obývacej izby 27,68m², kúpelky a WC o výmere 4,13m² a zádveria. Z terasy je nádherný, „južný výhľad. Terasa je skolaudovaná, je možné dom riziširiť-pribudovať izbu.

Na miestach, kde je drevenný obklad je zloženie stien následovné: SIP panel, ekoboard TP 112 o hrúbke 80mm, paropriepustná fólia, lakovanie.

Vonkajšie opláštenie- drevo profil rhombus, sibírsky smrekovec 3x lazúrovaný. Vonkajšia terasa-drevo sapeli, podlahové osvetlenie bangkirai

Schody sú zo žuly, vonkajší obklad nad oknami Fundermax

Okná sú 6 komorové, 90mm profil, s izolačným 3 sklom a tepelným rárikom.

-Alphaline profil, so šírkou rámu 90mm s tepelnou vložkou

-Ocel'ové vnútorné výstuhy s minim. hrúbkou 1,5mm

-Izolačné trojsklo s hrúbkou 40mm s nízkoemisným sklom.

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, s výbornou dostupnosťou do centra mesta, v tichej lokalite a s nádherným výhľadom. Je slnečný, veľmi nízke mesačné náklady. Dom je kúpou volný.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jurček Richard Ing. Mgr.

Telefón:

0905541086

E-mail:

richard.jurcek@lpreality.sk

